



Objektnummer SHI 17001

Altbogenhausen: Repräsentative Jugendstilvilla

Eckdaten

Gesamtfläche	1.040,0 m²
Anzahl Stellplätze	11
Teilbar ab	800,0 m²
Baujahr	1896

Energieausweis

Jahrgang des Energieausweises **nicht nötig**

Objektbeschreibung

SUITE IMMOBILIEN e.K. Kloster Schäftlarn 23, 82067 Kloster Schäftlarn [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344) info@suiteimmo.de

[Online ansehen](#)



Lage

Bestlage in Altbogenhausen Nähe Friedensengel/ Europa Platz, U-Bahn Station ebenso wie der Englische Garten fußläufig erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, exclusive Restaurants und kulturelle Einrichtungen befinden sich in der nahen Umgebung, verkehrsgünstig zum Stadtzentrum, zum Autobahnnetz und Flughafen

Objektbeschreibung

Das repräsentative, denkmalgeschützte Jugendstilpalais liegt in der Nachbarschaft von Privatbanken, Vermögensverwaltungen, Konsulaten etc. Eigene Ein- und Aufgänge, altbautyische Deckenhöhen, hochwertige Stuckerverzierungen usw. Die Ausstattung ist modern. 10 Stellplätze runden das angenehme Ambiente ab.

Ausstattung

- Fischgrät Parkett*
- Kassetten- und Flügeltüren und Fenster*
- Stuck und teilweise helle Holzvertäfelungen*
- jede Etage verfügt über eine Teeküche und getrennte WC's*

Sonstiges

Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte übersenden wir Ihnen auf Anfrage.

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis nicht erforderlich, da es sich um ein Denkmalschutzobjekt handelt

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.