



Objektnummer SHI 16976

Gewerbefläche mit bester Verkehrsanbindung

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	470,0 m²
Baujahr	1989

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Sehr gute Infrastruktur mit bester Anbindung an die A 9 und attraktivem Gewerbeumfeld.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 2, Bäcker: 4, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre:1, Sportstudios 3, Restaurants: 11, Kinos 1

Objektbeschreibung

In dem Geschäftsgebäude steht eine Fläche von insgesamt ca. 470 m² im 1.OG zur Anmietung. Die Einheit hat einen separaten Außenzugang und ist auch über das zentrale Treppenhaus (mit Lift) erreichbar.

Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten - derzeitige Raumaufteilung siehe Grundriss

Ausstattung

- flexible Grundrissgestaltung möglich - Ausbau in Absprache mit dem zukünftigen Mieter.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Preise uns weiterführende Unterlagen übersenden wir Ihnen gerne per Exposé, besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Energieverbrauch Wärme: 100,4 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 100,8 kWh/(m²a)*
- *Warmwasser enthalten*
- *Wesentlicher Energieträger: Erdgas E*
- *Baujahr: 1988/1989*

Mietpreise in EURO pro m²/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*