



**Objektnummer SHI 16957**

## **Downtown in hervorragender Lage: Officeflächen**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>440,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>187,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1985</b>
<b>Befeuernng</b>	<b>Fern</b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

### **Energieausweis**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

**Energieträger**

**FERN**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Begehrteste Innenstadtlage zwischen Maximiliansplatz und Altem Botanischem Garten mit bester öffentlicher Anbindung über den Stachus und HBF: U- und S-Bahn, Bus und Bahn, nobles Umfeld, in fußläufiger Entfernung zum Bayerischen Hof, Literaturhaus, Fünf Höfen und natürlich zur Stachus Passage und der Münchner Fußgängerzone*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Frisöre: 18, Kosmetikstudios: 16, Spa's: 5, Sportstudios; 2*

*Supermärkte: 2, Bäcker: 12, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20*

*Restaurants: 20, Kunst Galerien: 13, Bibliotheken: 4, Kino: 3, Museen: 5, Nachtclubs: 14,*

*Ärzte: 20, Kliniken 4, Apotheken: 5, Schulen und Kitas: 4, Universitäten 4:*

### **Objektbeschreibung**

*Die Büro- Praxisflächen befinden sich in einem repräsentativem Büro- und Geschäftsgebäude in hervorragender und ruhiger Innenstadtlage.*

*Ein schönes Ambiente: Klare Architektur, Natursteinfassade, ein großzügiges Atrium und Einzelstellplätze in der Tiefgarage*

### **Sonstiges**

*Preise auf Anfrage. Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé und weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?*

*Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*