



Objektnummer SHI 16945

Glockenbachviertel: Restaurant mit Bar

Eckdaten

Gesamtfläche 213,0 m²

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Objektbeschreibung

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Lage

*Im Glockenbachviertel mit bester Anbindung in Isarnähe
U-Bahn und Tram-Bahn Fraunhoferstr. 4 Gehminuten (1 Station bis Sendlinger Tor Platz)
Urbane Lage mit vielen Restaurants, Läden etc.*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 12, Sportstudios: 20, Supermärkte: 8, Bäcker: 10,
Blumenläden: 3, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 20,
Kinos 2, Museen: 1, Nachtclubs: 1
Ärzte: 20, Apotheken: 3, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 3*

Objektbeschreibung

*Das Restaurant mit einer Gesamtfläche von ca. 213 m² wurde im Jahr 2018 umfangreich renoviert
und neu ausgestattet. Die Gastrofläche im EG beträgt über 90 m² und die Küche über 20 m². Die
WCs`auch PersonalWC liegen im EG. Im UG befinden sich die Lager- und Kühlräume
Straßenseitige Sitzplätze/Schanigarten*

Ausstattung

Das Restaurant ist inventarisiert - Ablöse im sechststelligen Bereich:

Sonstiges

*Anfragen bitte mit Nutzungskonzept !
Ablöse erforderlich!*

*Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen
für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Denkmalschutzobjekt, daher Energieausweis nicht erforderlich
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten
Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen
Mieter zu prüfen.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn