



**Objektnummer SHI 16944**

## **Vermietet: Lebensgefühl im Westend**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>1.690,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>1.930,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>240,00 €</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>95,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>95,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1887</b>
<b>SUITE IMMOBILIEN e.K.</b>	<b><a href="tel:+4908178906344">+49 (0) 8178 906 344</a></b>

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**



## **Objektbeschreibung**

*Das renovierte Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1887 steht unter Denkmalschutz. Jedes der insgesamt 5 Stockwerke beherbergt nur eine Wohnung bzw. ein Büro. Vermietet wird die Wohnung im 4. Obergeschoss (DG) mit ca. 95 qm Fläche. Durch die hohen Decken, dem schönen Schnitt der Wohnung, dem warmen, geölten Eichenparkett in allen Wohnräumen und viel Licht und Luft entsteht ein besonderes Wohlgefühl.*

*Vom offen gestalteten Eingangsbereich gelangt man in den großzügigen, sonnigen Wohnbereich. Die amerikanische Küche kann kostenlos vom Vormieter übernommen werden. Das helle Schlafzimmer liegt zum Innenhof und bietet einen freien Blick über die Dächer. Eine Ankleide mit etwa 7 qm bietet ausreichend Stauraum. Neben dem großen, freundlichen Badezimmer ist noch ein zusätzliches, getrenntes WC vorhanden.*

*Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil im trockenen, gut gelüfteten Gewölbekeller. Waschküche, Fahrradkeller und der stille, begrünte Innenhof mit altem Baumbestand stehen den Mietern zur Verfügung.*

## **Sonstiges**

*Keine Haustiere.*

*Gerne übersenden wir Ihnen weitere Informationen per Exposé und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Denkmalschutz daher Energieausweis nicht erforderlich.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?*

*Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn