



Objektnummer SHI 16941

## Officeflächen im Leitwerk!

### Eckdaten

Nettokaltmiete	24,50 €
Warmmiete	27,50 €
Nebenkosten	3,00 €
Gesamtfläche	2.300,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	400,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	1999

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

**Befehung  
Fahrstuhl**

**Fern  
Personen**

## **Energieausweis**



<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>11-2029</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>101 kWh/(m²*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>FERN</b>
<b>Stromwert</b>	<b>60</b>
<b>Wärmewert</b>	<b>101</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>04.11.2019</b>
<b>Jahrgang des Energieausweises</b>	<b>2014</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Münchner Osten mit bester Erreichbarkeit:  
Ostbahnhof mit S- und U- Bahn und DB, sowie S-Bahn Station Leuchtenbergring in fußläufiger Entfernung  
Tram-Bahn vor der Haustür  
Autobahn A 94 in 5 Fahrminuten erreichbar.**

**Fußläufig im Radius von 300m:  
Supermärkte: 1, Bäcker: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 10, Nachtclubs: 1, Frisöre: 3,  
Kosmetikstudios: 1, Sportstudios: 3  
Ärzte: 4, Schulen und Kitas: 6**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

## **Objektbeschreibung**

*Repräsentativ mit großzügigem Entree.  
Bürokomplex mit einer Gesamtfläche von über 36.000 m<sup>2</sup>.  
Officefläche/n im 1.OG mit ca. 2300 m<sup>2</sup>, teilbar ab 400 m<sup>2</sup>.  
Archivflächen im UG  
Innenhöfe mit Sitzgelegenheiten*

## **Ausstattung**

*Die Büroflächen werden individuell nach Bedarf mit modernen und zeitgemäßen Grundrissen ausgebaut.*

## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?  
Wir stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Mietpreise monatlich ab in EUR: 24,50 pro m<sup>2</sup>, Lagerflächen ab 8,00 pro m<sup>2</sup>, pro Stellplatz 120,00  
zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?  
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn