



Objektnummer SHI 16891

**Vertrag gezeichnet: Produktion - Lager - Wohnen und Arbeiten**

### Eckdaten

Nettokaltmiete	2.300,00 €
Gesamtfläche	327,0 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	205,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	1978
Befeurung	Fernwärme

**Energieausweis** e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



*Energieträger*

*FERN*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Sauerlach liegt im Süden von München mit bester Anbindung durch die S-Bahn und die Autobahn A8. Der Ort hat eine sehr gute Infrastruktur.*

### **Objektbeschreibung**

*Im 1.OG steht eine Gewerbeeinheit mit einer Gesamtfläche von ca. 327 m<sup>2</sup> zur Vermietung.*

- Nutzung Produktion/Lager ca 205 m<sup>2</sup>*
- Bürofläche bei Bedarf auch als Wohnbüro*

### **Ausstattung**

- Lastenaufzug: Tragkraft 500 KG*
- Sonnenrollos*
- Kabelkanäle*
- Deckenhöhe bis zu 2,90 m*

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- *Energieverbrauch Wärme: 156 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 31,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr Wärmeerzeuger: 1986, 2003 (Übergabestation Fernwärme)*

*Mietpreise monatlich ab in EUR zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Die Maklerprovision in Höhe von 1,19 Monatsmieten beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages.  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?  
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## Suite Immobilien Real Estate



**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)