



Objektnummer SHI 16886

Geeignet für Physiotherapie - Tanzschule - Veranstaltungen - Sport etc.

Eckdaten

Nettokaltmiete	13,50 €
Warmmiete	18,00 €
Nebenkosten	4,50 €
Gesamtfläche	901,0 m²
Teilbar ab	901,0 m²

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Mitten im Büro- und Hotelstandort Arabellapark in unmittelbarer Lage zum Mittleren Ring und bester Anbindung an die A9 und A94.

U-Bahn Station Richard-Strauss-Str. und Busstation in wenigen Gehminuten erreichbar.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 4, Bäcker: 3, Blumenläden: 2, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 2, Frisöre: 7, Kosmetikstudios: 7, Spa's: 4, Restaurants: 20, Bibliotheken: 1, Kinos: 1, Nachtclubs: 2

Ärzte: 20, Kliniken: 7, Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 10

Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde 2021 komplett revitalisiert. Moderne Gebäude- und Fassadengestaltung. Überwiegender Hotelnutzung.

Im Souterrain steht eine über 5 Meter hohe, tagesbelichtete Fläche zur Vermietung.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten z.B. Physiotherapie, Tanzschule, Kita, Konferenz/Veranstaltungsräume, Digital Labs, Private Spa u.s.w

Ausstattung

- Sehr guter, moderner Ausstattungsstandard*
- Gebäudetechnik modernisiert*
- Außenanlagen erneuert*
- Tiefgaragenplätze vorhanden*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in € pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn