



Objektnummer SHI 16871

Exklusiv Wohnen am Fuß des Wilden Kaisers

Eckdaten

Wohnfläche	156,0 m²
Gesamtfläche	246,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2019
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 344

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)



**Küche
Kamin
Fahrstuhl
Stellplatzart**

**Einbauküche
Personen
Tiefgarage**

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

In naturnaher Wohnlage am Ortsrand von Scheffau. Sehr gute Infrastruktur. Hoher Freizeitwert: Hintersteinersee, riesiges Wander- und Skigebiet. In 5 Fahrminuten zur Talstation der Bergbahn Scheffau - Wilder Kaiser - Brixental u.v.m.

In 20 Fahrminuten ist Kitzbühel, Kufstein und Wörgl erreichbar und auch München liegt nur gute 100 Kilometer entfernt!

Objektbeschreibung

Mit herrlicher Aussicht auf die umliegende Bergwelt: Hochwertig ausgestattete 4 Zimmer Dachterrassenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 156 m² plus ca. 90 m² Dachterrasse. Modernes Ambiente, geprägt durch den traditionellen Tiroler Landhausstil in energiesparender, massiver Bauweise.

- Lift: Von der Tiefgarage in die Wohnung*
- Große Dachterrasse mit Whirlpool*
- Offener Wohn- Ess- Küchenbereich (EBK) mit Kamin*
- Schlafzimmer mit Bad en Suite: Sauna, Dusche, Wannenbad, Doppelwaschbecken, WC*
- Zwei weitere Räume*
- Duschbad*
- GästeWC + WaMa Kammer*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Aus Diskretionsgründen, übersenden wir weiterreichende Informationen per Exposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Die Maklerprovision beträgt 2 Monatsnettomieten zzgl. MwSt (2,38 Monatsmieten inkl. MwSt) und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*