



**Objektnummer SHI 16870**

**Vertrag gezeichnet: Schönes Ambiente**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>452,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>452,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1988</b>

**Energieausweis**  
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Im Süden von München gelegen. U-Bahn Station und Bus in zwei Gehminuten erreichbar. Auch die AB ist nur wenige Fahrminuten entfernt.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Supermärkte: 6, Bäcker: 7, Blumenläden: 1, Einzelhandel: 20, Post: 2, Frisöre: 5, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 2, Sportstudios: 4,*

*Restaurants: 8*

*Ärzte: 20, Kliniken: 1, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 12*

## **Objektbeschreibung**

*Schönes Restaurant mit Terrasse. Die Gesamtfläche EG und UG beträgt ca. 450 m<sup>2</sup>.*

### **Ausstattung**

*Das Restaurant ist komplett inventarisiert - Ablöse im sechsstelligen Bereich!*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## **Sonstiges**

*Preise und ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte gewünscht?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Ablöse im sechsstelligen Bereich.*

*EnEV: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor  
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten  
Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?  
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn