Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 16799

Denkmal trifft Moderne

Eckdaten

Gesamtfläche	***3.604,0 m²***
Teilbar ab	***510,0 m²***
Baujahr	***1906***

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Objektbeschreibung

Lage

Im Umfeld vom Schwabinger Tor und Parkstadt Schwabing, nördlich der Münchner Freiheit gelegen
In fußläufiger Entfernung: Tram Schwabinger Tor und U-Bahn Station Scheidplatz und der Luitpoldpark
Mittlerer Ring und AB in wenigen Fahrminnute erreichbar.

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 4. Kosmetikstudios: 2. Supermärkte: 1, Bäcker: 2, Einzelhandel: 19, Post: 1, Restaurants: 4, Bibliotheken: 2, Nachtclubs: 2
Ärzte: 20, Kliniken: 20, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 6

Objektbeschreibung

Das Maschinenhaus: Innovativ, außergewöhnlich & einmalig in München, identitätsstiftend, nachhaltung & vorausschauen zugleich.
Nach der Zwischennutzung als Kunstraum wird das denkmalgeschützte Gebäude behutsam entkernt, revitalisiert und um zwei Anbauten erweitert. Das urbane Denkmal erhält ein tischartige Tragstruktur aus Stahl über mehrere Etagen, die nicht bis zur Fassade geführt wird, um die luftige Raumwirkung nicht zu gefährden. Minimalistisch, industriell und gleichwohl menschlich einladend.
Das Grundstück ist über 3000 m² groß.
Das Restaurant im Anbau wurde mit zwei Außenterrassen konzipiert.

Ausstattung

Personen-Aufzug für 13 Personen in alle Etagen
Raumhöhen je nach Geschoss zwischen ca. 2,40 UG und ca. 3,45 m
Barrierefreier Zutritt
Außenliegender Sonnenschutz
Akustikdecke
Glasfaser-Anschluss und Leitungen im Gebäude
Schwimmender Estrich mit Fußbodenheizung/-kühlung
Puristische Bodenbeläge: Sichtestrich in den Büroflächen, Zementfliesen im Eingangsbereich, Foyer, Cafe/Restaurant
31 PKW Tiefgaragenstellplätze
Mitarbeiterduschen im UG

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert,
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen
Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen