



Objektnummer SHI 16796

Repräsentative Büroflächen

Eckdaten

Nettokaltmiete	28,50 €
Warmmiete	31,50 €
Nebenkosten	3,00 €
Gesamtfläche	462,0 m ²
Teilbar ab	462,0 m ²
Baujahr	1924

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	05-2025
Energiebedarf	188 kWh/(m²*a)
Stromwert	28
Wärmewert	188
Ausstelldatum	01.06.2015
Jahrgang des Energieausweises	2014

Objektbeschreibung

Lage

Mitten im Stadtzentrum umgeben von Sehenswürdigkeiten in exponierter Lage in der Fußgängerzone, In fußläufiger Entfernung vom Marien- und dem Sendlinger Tor Platz mit bester öffentlicher Anbindung an die Tram und die S- und U-Bahnen.

Hervorragende Infrastruktur!

Objektbeschreibung

Das repräsentative Geschäftsgebäude (Fassade steht unter Denkmalschutz) verfügt über Ladenflächen im Erdgeschoss und Büroflächen in den Obergeschossen. Die Büroflächen werden attraktiv und modern im Zuge der Vermietung umgebaut.

Ausstattung

*Personenaufzug
Teeküche in jeder Mieteinheit
Neue moderne Sanitäreinheiten
Textile Bodenbeläge in den Büroflächen
Innenliegender Blendschutz
Gipskartondecke mit Pendelleuchten in den Büros
Bürotüren mit Glasseitenteilen (Glaswände gegen Aufpreis möglich)*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*