



Objektnummer SHI 16785

Laden mit hervorragender Sichtbarkeit

Eckdaten

Nettokaltmiete	17,20 €
Warmmiete	19,70 €
Nebenkosten	2,50 €
Gesamtfläche	409,0 m²
Teilbar ab	409,0 m²

Energieausweis e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Von Leopoldstr. in die Domagkstraße und Sie erreichen das Gebäudeensemble NUOffice, das in 3 Bauabschnitten errichtet wurde.

U-Bahn Station in ca.15 Minuten und der Bus in einer Gehminute fußläufig erreichbar.

Autobahnauffahrt A9 in wenigen Fahrminuten erreichbar und somit auch sehr gute Anbindung an den Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

Bäcker: 1; Einzelhandel: 20; Restaurants: 20; Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Sportstudios.2;

Bibliotheken: 1; Nachtclubs: 1

Ärzte: 7; Apotheken: 1; Schulen und Kitas. 8

Objektbeschreibung

Modernes, elegantes und ökologisches Gebäudeensemble (Platin-Zertifizierung von LEED).

Die Ladeneinheit mit einer Gesamtfläche von ca. 409 m² hat große Schaufenster und ist hochwertig ausgebaut.

Ausstattung

Gebäudeausstattung:

- Verkabelung über Hohlraumböden*
- 3-fach gedämmte Holz-Aluminium Fensterfronten*
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz*
- mechanische Be- und Entlüftung*
- Kühlung über Betonkernaktivierung*
- Personenaufzüge*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Die Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn