



Objektnummer SHI 16771

Top Lage: In House Gastrofläche

Eckdaten

Nettokaltmiete	1.800,00 €
Warmmiete	2.737,50 €
Nebenkosten	937,50 €
Gesamtfläche	150,0 m²
Baujahr	1999

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Downtown in München nahe der Ludwigstraße, dem Englischen- und dem Hofgarten.
U-Bahn Station Odeonsplatz und Universität in fußläufiger Entfernung
Sehr gute Anbindung an den Altstadttring und über die Prinzregentenstr. zum Mittleren Ring und AB Netz.*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 7, Spa's: 4. Sportstudios: 5, Bäcker: 6, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1. Restaurants: 20 Kunst Galerien: 20, Bibliotheken: 2, Museen: 8, Nachtclubs: 4, Stadien: 1
Ärzte: 20, Kliniken: 3, Apotheken: 4, Schulen und Kitas:1, Universitäten: 3*

Objektbeschreibung

*Das Gebäude mit einer Gesamtmietfläche von über ca. 29.000 m² ist hochwertig ausgestattet.
Imposanter Eingangsbereich, Fassade mit weißen eloxierten Metallpaneelen und doppelter Sonnenschutzverglasung. 9 Personenaufzüge.*

Namhafte Mieter im Gebäude

EG: Ca.150 m² Gastronomiefläche und ca 80 m² Terrasse,

*- Aufwärmküche, keine Fettabluft-und Fettabwasserleitungen, Einsatz von Konvektomat möglich
- in House Gastro: Vorstellbar Barista Bar mit Kaffee, Frühstück, Snacks, Mittagsgerichten etc.*

Ausstattung

Warning: nl2br() expects parameter 1 to be string, array given in

C:\HostingSpaces\suiteimmobilien\suiteimmobilien.com\wwwroot\wp-content\plugins\wp-immo-manage on line 14

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und übersenden weiterführende Informationen.

Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*