

Objektnummer SHI 16769

## Helle, möblierte 3 Zimmerwohnung mit Balkon

### Eckdaten

Warmmiete	2.290,00 €
Wohnfläche	78,0 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	78,0 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
SUITE IMMOBILIEN e.K.	<a href="tel:+49(0)8178906344">+49 (0) 8178 906 344</a>

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



<b>Baujahr</b>	<b>2000</b>
<b>Küche</b>	<b>Ebk</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Parkett</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Fern</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Möbeliert</b>	<b>Möb</b>
<b>Kabel/SAT TV</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

## **Energieausweis**



<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>94.8 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>FERN</b>
<b>Wärmewert</b>	<b>94,8</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Zentral gelegen, nahe der Isar, U-Bahn (U-3/6 Goetheplatz, U-1/2 Frauenhoferstr.) Bus-Linie 58/Baldeplatz,**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

## **Objektbeschreibung**

*Die 3 Zimmer Wohnung liegt im 4. OG (Lift) mit angenehmer Ausstattung: Bodentiefe Flügelfenster, Echtholzparkett in allen Wohnräumen, Fußbodenheizung, Türöffner mit Monitor und Gegensprechanlage. Raumaufteilung.*

- Diele
- Wohn-Esszimmer mit Zugang zum ca 10 m<sup>2</sup> großen Balkon
- Einbauküche
- 2 Schlafzimmer
- Wannenbad
- Gäste WC

## **Ausstattung**

*Couch-Garnitur, Betten, Schränke, Tische, Stühle, Waschmaschine, Geschirrspülmaschine, Toaster, Mikrowelle, 4-Personen-Geschirrsortiment, Bügeleisen, Staubsauger, Wasserkocher usw. HiFi-Anlage, Internet (W-Lan), Satelliten TV*

*Teilmöblierung denkbar  
Gegen Aufpreis ist ein TG Stellplatz anmietbar*

## **Sonstiges**

*Gerne übersenden wir Ihnen ein Kurzexposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für Besichtigungstermine zu Ihrer Verfügung.*

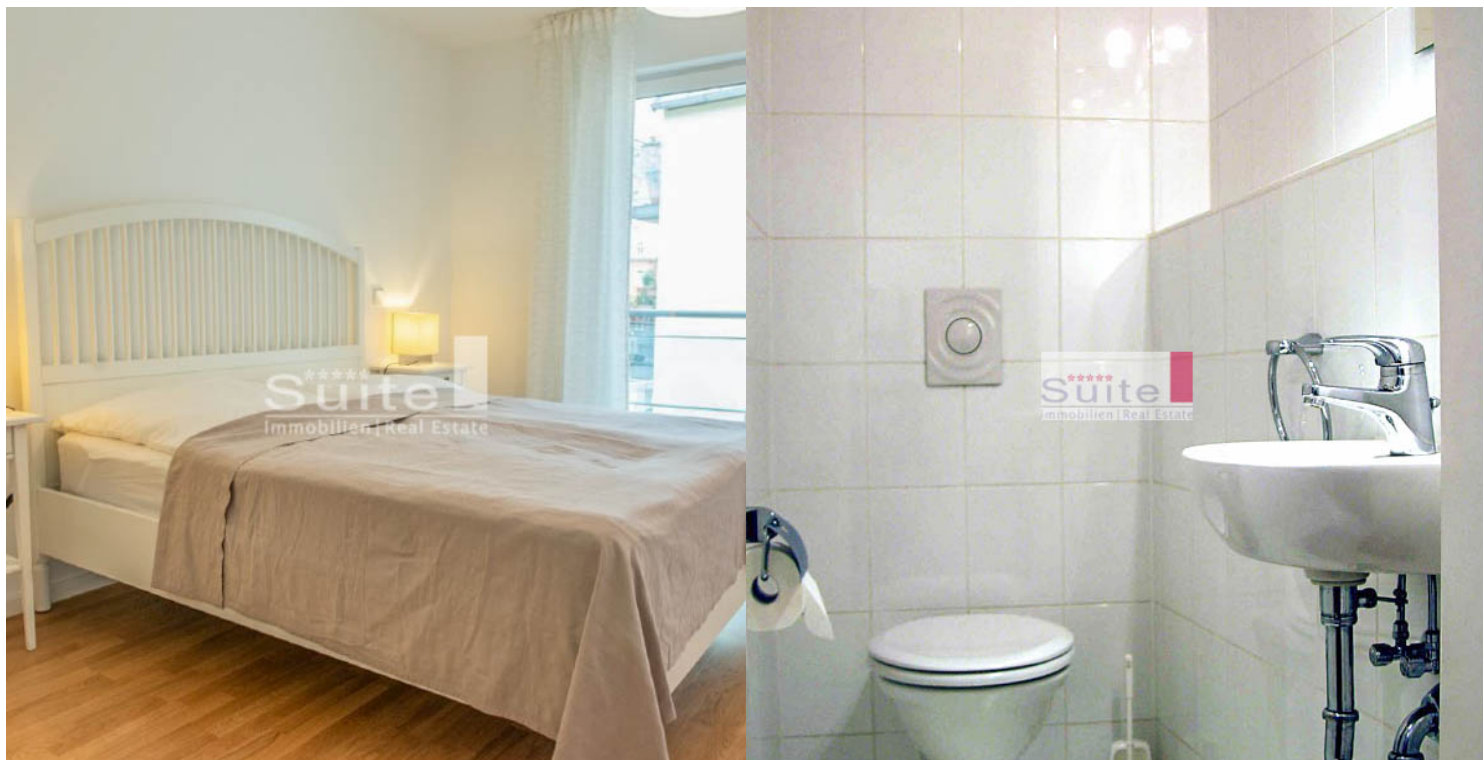
*Bitte übermitteln Sie uns Ihre komplette Anschrift inkl. Ihrer Tel.Nr.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.*

*Sie planen Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?  
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23,* [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
*82067 Kloster Schäftlarn*