



Objektnummer SHI 16759

Perfekte Work-Life-Balance

Eckdaten

Nettokaltmiete	18,00 €
Warmmiete	21,50 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	5.182,0 m²
Anzahl Stellplätze	82
Teilbar ab	5.182,0 m²
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. Kloster Schäftlarn 23, 82067 Kloster Schäftlarn [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344) info@suiteimmo.de

[Online ansehen](#)



Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Objektbeschreibung

Lage

*München Riem - nahe dem Messehaupteingang in direkter Nähe zu den Riem Arcaden mit einer Vielzahl an Geschäften, Restaurants, Cafes, Kino, Hotel etc.
Beste öffentliche Anbindung mit der U2/8 Messestadt West
Sehr schnelle Anbindung an die Autobahn A 94*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Kosmetikstudios: 1, Sportstudios: 2, Supermärkte: 1, Bäcker: 1, Blumenläden: 1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 14
Ärzte: 4, Schulen und Kitas: 5*

Objektbeschreibung

Repräsentatives Bürogebäude mit Konferenzzentrum, außergewöhnlicher Fassade aus Glas, Holz, Stein, Stahl und Farben, lichtdurchfluteten Räumen und einer Naturidylle mit Wasserfläche und Pavillons im Innenhof.

Ausstattung

- Anmietbarer Konferenzbereich im EG
- Raumhöhe EG ca. 3,30 m / OG 3 m
- Geschosshohe Fensterfronten
- Hohlraumböden
- Energieeffiziente Kühlung
- Ökologische Materialien

-



Sonstiges

*Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

Mietpreise ab monatlich in EUR pro m², pro Stellplatz 70,00 €, zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- Endenergieverbrauch Wärme: 34,4 kWh/(m²a)*
- Endenergieverbrauch Strom: 26,7 kWh/(m²a)*
- Wesentlicher Energieträger: Heizwerk, fossil*
- Baujahr 2003*

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten