



Objektnummer SHI 16734

Lage + Preis

Eckdaten

Nettokaltmiete	15,50 €
Warmmiete	18,50 €
Nebenkosten	3,00 €
Gesamtfläche	1.017,0 m²
Anzahl Stellplätze	25,0
Teilbar ab	690,0 m²
Baujahr	1994
SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344	

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)



**Befeuernng
Stellplatzart**

**Fern
Tiefgarage**

Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Sehr guter Standort in München. Beste öffentliche Anbindungen in fußläufiger Entfernung: U-Bahn (U3) Obersendling, S-Bahn S7/S20 Münchner Siemenswerke und Bus 136. Verkehrsgünstige Lage Richtung Innenstadt und Starnberger See, da in wenigen Fahrminuten auf der A 95 oder dem Mittleren Ring.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte 4, Bäcker: 1, Einzelhandel: 20

Restaurants: 5, Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 4, Kunst Galerien: 1

Spa's: 1, Sportstudios 2

Ärzte: 9, Apotheken: 1

Schulen und Kitas 8

Objektbeschreibung

In dem ansprechenden Gebäude mit über 5000 m² Gesamtfläche steht im 3.OG eine Bürofläche (teilbar ab ca. 690 m²) zur Anmietung. Lichte Raumhöhen von ca. 3 m und große Fensterfronten sorgen für ein gutes Arbeitsumfeld. Archiv/Lagerräume, TG- und Außenstellplätze ergänzen das Angebot.

Ausstattung

- Repräsentativer Eingangsbereich**
- Personenlift, Lastenaufzug vom EG ins UG**
- Bodenbelag: Teppichboden**
- Bodenkanäle für EDV-Verkabelung**
- Außenliegender Textil-Sonnenschutz**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen telefonisch oder persönlich und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieverbrauchskennwert 70 kWh/(m²a), Stromverbrauch 9 kWh/(m²a), Energieträger Fernwärme/KWK, Baujahr 1994

Mietpreise monatlich 15,50 € pro m², pro Stellplatz 60,00 € jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt. Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn