



Objektnummer SHI 16695

Kapitalanlage: Moderne, loftige Laden-Büroeinheit

Eckdaten

Gesamtfläche	110,0 m²
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	2016

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Nähe Hirschgarten mit bester öffentlicher Anbindung, da an der S-Bahn Stammstrecke gelegen, Bus und Tram Bahn. Sehr gute Anbindung an den Mittleren Ring. Hotel, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten im unmittelbaren Umfeld

Objektbeschreibung

Das Gebäude: Außergewöhnlich, markante Fassade und exklusives Design. Es steht eine loftige, gut vermietete Fläche zum Verkauf. 2 TG Stellplätze runden das Ambiente ab

Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Bei schriftlichen Anfragen bitten wir um vollständige Kontaktdaten, Name, Anschrift, Telefon, e-Mail.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Die Maklerprovision, bei Miete 3,57 Monatsmieten und bei Kauf 3,57 % aus dem Kaufpreis beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages. Aufgrund der derzeit geltenden MwSt in Höhe von 16 % beträgt die Käuferprovision bis 31.12.2020 inkl. MwSt 3,48 %

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn