



Objektnummer SHI 16694

Officeflächen Nahe Ostbahnhof

Eckdaten

| | |
|----------------|------------------------|
| Nettokaltmiete | 25,50 € |
| Warmmiete | 29,40 € |
| Nebenkosten | 3,90 € |
| Gesamtfläche | 2.289,0 m ² |
| Teilbar ab | 191,0 m ² |
| Baujahr | 1990 |
| Befeuernng | Fern |
| Stellplätze | 12 Garage |

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

München Ost mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring und die AB.

Und in wenigen Gehminuten:

S-Bahn Station Ostbahnhof (Stammstrecke)

S-Bahn Station St, Martin-Str. S 3 / 7 (1. Station bis zum Ost-Bahnhof)

U-Bahn Karl-Preis-Platz U 2 / 7 / 8

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 2, Bäcker: 3, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20,

Nachtclubs: 3, Spa's: 1, Sportstudios: 1,

Ärzte: 5, Kliniken: 1, Apotheken: 1

Schulen und Kitas: 9, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

Modernisierter Gebäudekomplex mit eleganter Glas-Metall-Fassade und moderner repräsentativer Lobby.

Gesamtfläche über 28000 m², 4 Eingänge, Aufzüge, 369 TG Stellplätze

Ausstattung

- **Moderne Isolierverglasung**
- **Variabel gestaltbare Mietbereiche**
- **Außenliegender Sonnenschutz**
- **Komfortable Einzelstellplätze**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé und weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich in EUR ab 25,5 bis 28,50 pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Mail to: info@suiteimmobilien.com oder Phone 08178.906.344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*