



Objektnummer SHI 16691

Urbane Stadtlage: Office- und Produktions Flächen

Eckdaten

Nettokaltmiete	18,00 €
Warmmiete	21,50 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	6.650,0 m²
Teilbar ab	146,0 m²
Baujahr	1898

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Urbanes Stadtleben, Kunst, Kultur und städtebauliche Highlights im Umfeld. Ebenso Coffeeshops, Restaurants, Biergärten, eine Vielzahl von Geschäften und die U-Bahn Station Mailingerstr. (U1 zwei Station zum Hbf). Über den Mittleren Ring sehr gute Anbindung zum AB Netz und Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 15, Kosmetikstudios: 13, Spa's: 1, Sportstudios 9

Supermärkte 4, Bäcker: 4, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Einkaufszentren 1

Restaurants: 20, Kunst Galerien: 1, Bibliotheken: 1

Ärzte: 20, Kliniken 4, Apotheken: 5, Schulen und Kitas 20

Objektbeschreibung

Ein kreatives Quartier entstand auf dem ehemaligem Fabrikgelände des Bruckmann Verlages. Gesamt 4 Gebäude, Baujahr 1898-1958. Die Basis des heutigen Quartiers ist das Haus Nr. 1, das teilweise denkmalgeschützte Gebäude aus dem Jahre 1898

- Individuelle Mieteinheiten: Einzelbüros, Open Space, Lofts, Prod./Büro, Bistro,

- Teeküchen vorhanden

- Verkabelung teilweise vorhanden

- Tiefgarage

- Kundenparkplätze im Innenhof

Ausstattung

- Flächen sind ausgebaut, Übergabe im derzeitigen Zustand

- Mietvertragslaufzeiten bis 31.12.2023

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen und weitere Objekte?

Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich (EUR ab 14,00 bis 22,50 pro m²) zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Mail to: info@suiteimmobilien.com oder Phone 08178.906.344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*