



Objektnummer SHI 16650

## Attraktive Lage in etabliertem Büropark

### Eckdaten

Nettokaltmiete	16,50 €
Warmmiete	19,40 €
Nebenkosten	2,90 €
Gesamtfläche	941,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	194,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	1990
Heizungsart	Fern
Verwaltung	Fern

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Energieausweis**

**Energieträger**

**FERN**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Neuperlach, ein Stadtteil im Südosten Münchens, der sich zum Büro- und Verwaltungsstandort namhafter Unternehmen wie z.B. Siemens, BSH oder der Deutsche Rentenversicherung entwickelt hat.*

*Ausgezeichnete infrastrukturelle Anbindung zur U- und S-Bahn Neuperlach-Süd sowie der Autobahn A8 und dem Autobahnring A99*

### **Objektbeschreibung**

*Im Jahr 2013 wurden die Natursteinfassade und die Allgemeinflächen des sechsstöckigen Bürogebäudes mit ca. 16.000 m<sup>2</sup> Gesamtfläche hochwertig modernisiert. Gemischte Mieterstruktur mit unterschiedlich großen Büroeinheiten. Die Büroräume zeichnen sich durch einen modernen Standart aus, haben eine lichte Raumhöhe von ca. 2,75m und sind barrierefrei mittels vier Personenaufzüge zu erreichen. Flexible Realisierung von Zellen-, Kombi- oder Gruppenbüro möglich.*

*Im Untergeschoss befinden sich Lagerräume und 228 Stellplätze.*

*Begrünte Aussenanlage und Gastronomie im Haus runden das Ambiente ab.*

### **Ausstattung**

- *Modern gestaltete Eingangshalle mit barrierefreiem Zugang*
- *Neugestalteter Eingangsbereich, modernes Treppenhaus*
- *Teilweise Hohlräum-/Doppelboden, teilweise Brüstungskanal*
- *Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz*
- *IT-Verkabelung*
- *Mechanische Lüftung der Fläche*
- *Komfortable Einzelstellplätze in der Tiefgarage*
- *Ausreichend Lagerflächen*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## **Sonstiges**

*Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?*

*Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*