



**Objektnummer SHI 16648**

## **Gewerbefläche - Restaurant**

### **Eckdaten**

<b>Gesamtfläche</b>	<b>340,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>340,0 m<sup>2</sup></b>

### **Energieausweis**

**ENERGIEAUSWEIS ANFORDERN** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49608178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Downtown Ingolstadt mit bester Infrastruktur*

*Fußläufig im Radius von 300m:*

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 10, Sportstudios: 7. Supermärkte: 2, Bäcker: 9, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 4  
Restaurants: 20, Kunst Galerien: 1, Bibliotheken: 3, Kinos: 3, Museen: 4, Nachtclubs: 5, Ärzte: 20, Kliniken 1, Apotheken: 6, Schulen und Kitas:12, Universitäten 6*

### **Objektbeschreibung**

*Das Restaurant in sehr guter Lage hat eine Gesamtfläche von ca. 340 m<sup>2</sup> (EG und UG). Die Einheit ist neuwertig und komplett inventarisiert.*

### **Sonstiges**

*Preise und weiterreichende Unterlagen auf Anfrage*

*Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung. Bitte übersenden Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten: Firma, Name, Anschrift, Telefon, e-Mail*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise in EURO pro m<sup>2</sup>/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.*

*Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.*

*Für die Vermarktung Ihrer Immobilie stehen wir ebenfalls als professioneller Partner mit langjähriger Erfahrung zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.*

*[www.suiteimmobilien.com](http://www.suiteimmobilien.com)*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn