



**Objektnummer SHI 16641**

## **Lage + Preis + Freiraum**

### **Eckdaten**

<b>Gesamtfläche</b>	<b>535,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>205,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1967</b>

### **Energieausweis**

**EnEV: Energieausweis angefordert.**

### **Objektbeschreibung**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. Kloster Schäftlarn 23, 82067 Kloster Schäftlarn [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344) [info@suiteimmo.de](mailto:info@suiteimmo.de)**

[Online ansehen](#)



## Lage

### *Exzellente Anbindung:*

- *Mit dem Fahrzeug in 2 Minuten am Mittlere Ring, von da an die AB Netze*
- *Trambahn und Bus vor der Haustür*

### *Fußläufig im Radius von 300m:*

- Supermärkte 3: Bäcker: 3, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1*
- Restaurants: 14, Kunst Galerien: 2 Kinos 1:*
- Frisöre: 10, Kosmetikstudios: 7, Spa's: 2, Sportstudios 2*
- Ärzte: 13, Kliniken 1:, Apotheken: 3*
- Schulen und Kitas 8*

## Objektbeschreibung

*Das Gebäude wurde 2005 umfassend revitalisiert und den modernen, unterschiedlichen Arbeitswelten angepasst. Offene Beschaffenheit und ein flexibles Achsmaß ermöglichen die Räume bedarfsgerecht anzupassen.*

- *Ca. 13000 m<sup>2</sup> Gesamtfläche*
- *Begrünter, ruhiger Innenhof*
- *Tiefgaragen- und Außenstellplätze*

## Ausstattung

- *Moderne und hochwertige Ausstattung*
- *Achsmaß: ca. 1,37 m*
- *Raumtiefe: ca. 4,20 – 5,75 m*
- *Raumhöhe: ca. 3,10 m im EG / ca. 2,90 – 3,00 m im OG*
- *Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz*

## Sonstiges

*Preise und weiterreichende Informationen per Exposé gewünscht oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Mietpreise monatlich ab in EURO zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.*

*EnEV: Energieverbrauchskennwert Wärme 56,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Stromverbrauch 37,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieträger Fernwärme, Baujahr:1967/2005*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*