

Objektnummer SHI 16641

## Lage + Preis + Freiraum

### Eckdaten

Nettokaltmiete	21,00 €
Warmmiete	22,80 €
Nebenkosten	3,90 €
Gesamtfläche	1.397,0 m²
Teilbar ab	206,0 m²
Baujahr	1967

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

### Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Exzellente Anbindung:*

- *Mit dem Fahrzeug in 2 Minuten am Mittlere Ring, von da an die AB Netze*
- *Trambahn und Bus vor der Haustür*

*Fußläufig im Radius von 300m:*

*Supermärkte 3: Bäcker: 3, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1  
Restaurants: 14, Kunst Galerien: 2 Kinos 1:  
Frisöre: 10, Kosmetikstudios: 7, Spa's: 2, Sportstudios 2  
Ärzte: 13, Kliniken 1:, Apotheken: 3  
Schulen und Kitas 8*

## **Objektbeschreibung**

*Das Gebäude wurde 2005 umfassend revitalisiert und den modernen, unterschiedlichen Arbeitswelten angepasst. Offene Beschaffenheit und ein flexibles Achsmaß ermöglichen die Räume bedarfsgerecht anzupassen.*

- *Ca. 13000 m<sup>2</sup> Gesamtfläche*
- *Begrünter, ruhiger Innenhof*
- *Tiefgaragen- und Außenstellplätze*

### **Ausstattung**

- *Moderne und hochwertige Ausstattung*
- *Achsmaß: ca. 1,37 m*
- *Raumtiefe: ca. 4,20 – 5,75 m*
- *Raumhöhe: ca. 3,10 m im EG / ca. 2,90 – 3,00 m im OG*
- *Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Sonstiges**

*Preise und weiterreichende Informationen per Exposé gewünscht oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Mietpreise monatlich in EURO ab 18,90 pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.  
EnEV: Energieverbrauchskennwert Wärme 59,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Stromverbrauch 12,1 kWh/(m<sup>2</sup>a),  
Energieträger Fernwärme, Baujahr:1967/2005*

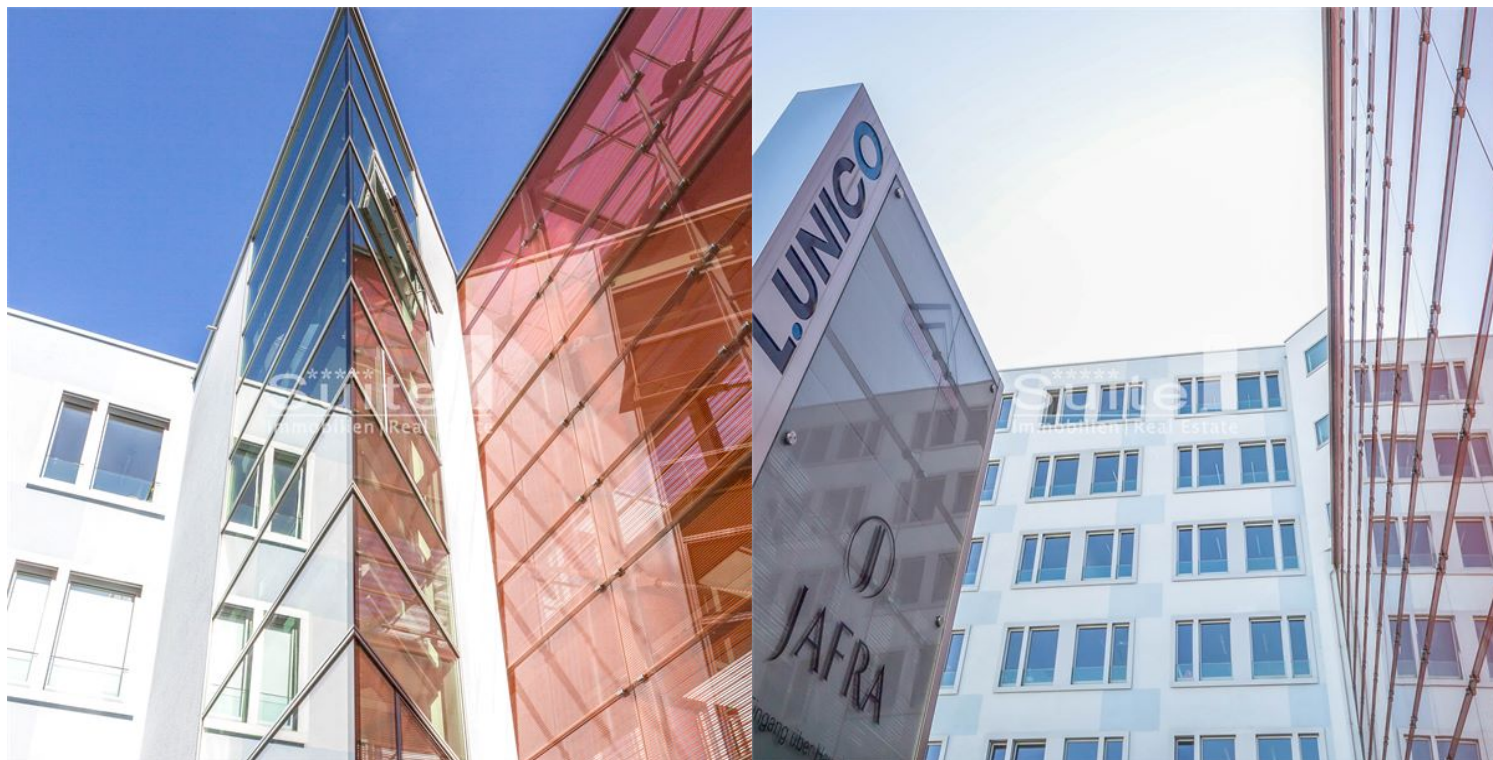
*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*



**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn





**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## Suite Immobilien Real Estate



**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)

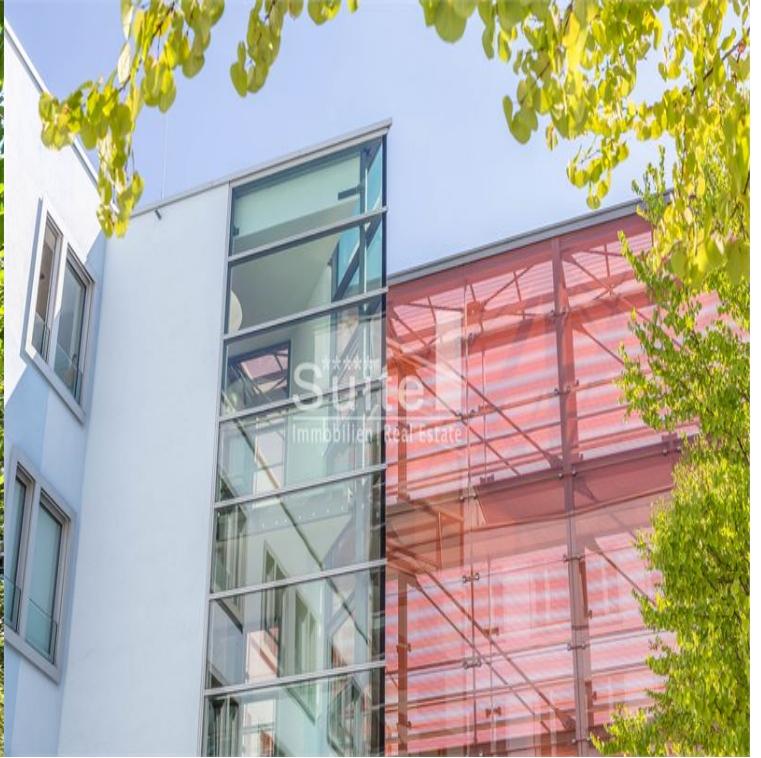


**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*



## Suite Immobilien Real Estate



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)

## Suite Immobilien Real Estate

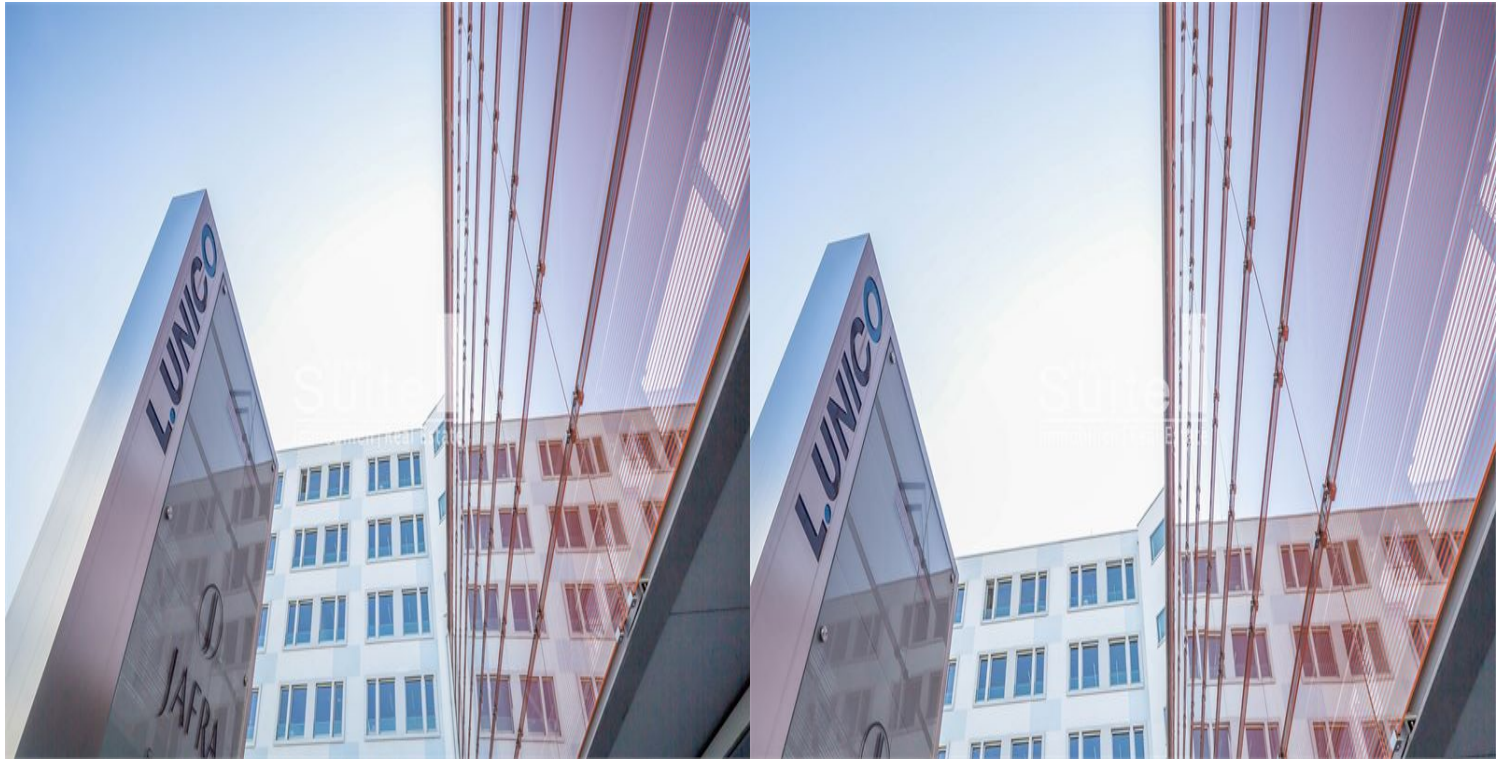


**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)

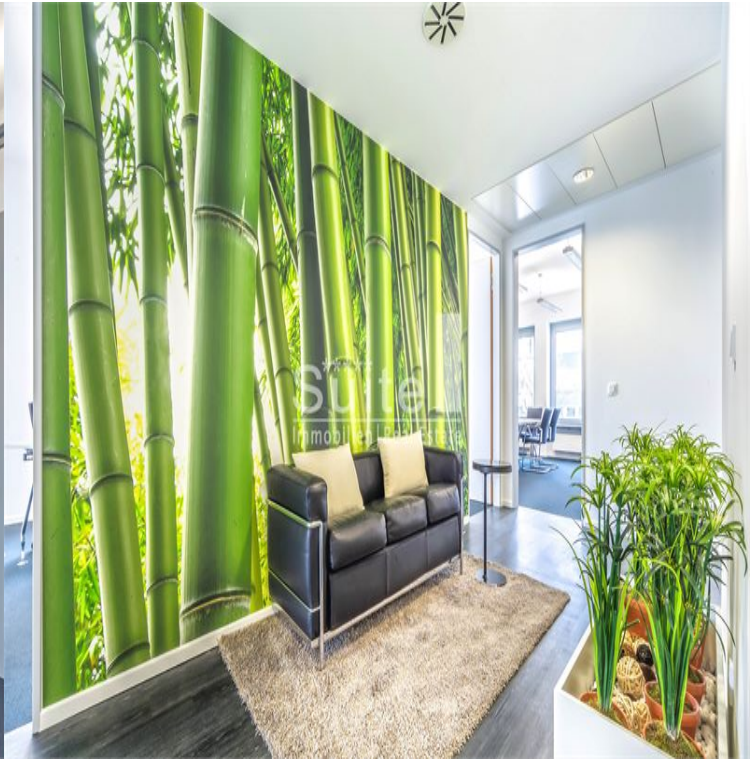




**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## Suite Immobilien Real Estate



**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)



## Suite Immobilien Real Estate



**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)

## Suite Immobilien Real Estate



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

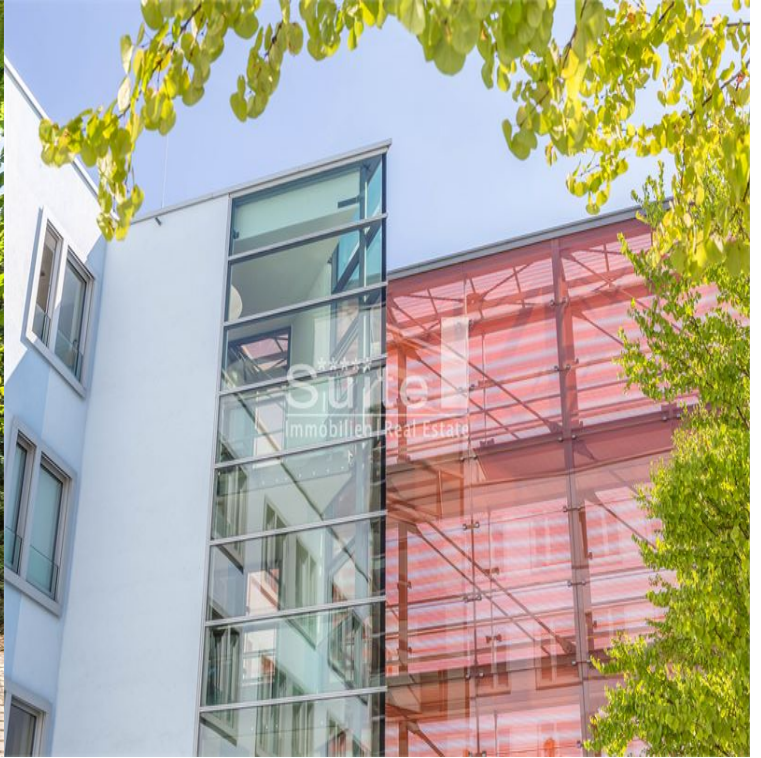




**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## Suite Immobilien Real Estate



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)





**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*



**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*



## Suite Immobilien Real Estate



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23,* [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
*82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)