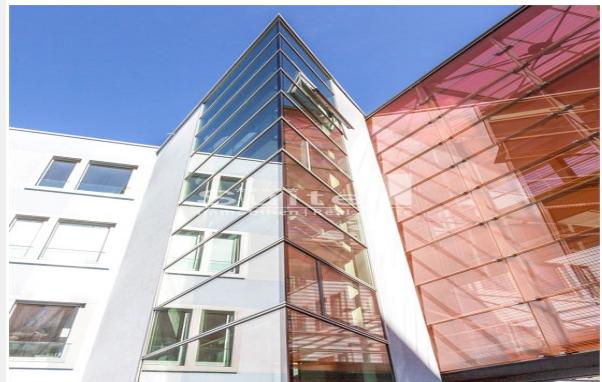
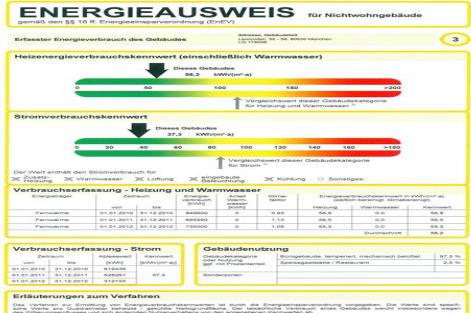


Suite Immobilien Real Estate



Objektnummer SHI 16641

Lage + Preis + Freiraum

Eckdaten

Nettokaltmiete	21,00 €
Warmmiete	22,80 €
Nebenkosten	3,90 €
Gesamtfläche	1.397,0 m ²
Teilbar ab	206,0 m ²
Baujahr	1967

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Energieausweis
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Exzellente Anbindung:

- **Mit dem Fahrzeug in 2 Minuten am Mittlere Ring, von da an die AB Netze**
- **Trambahn und Bus vor der Haustür**

Fußläufig im Radius von 300m:

Supermärkte 3: Bäcker: 3, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1

Restaurants: 14, Kunst Galerien: 2 Kinos 1:

Frisöre: 10, Kosmetikstudios: 7, Spa's: 2, Sportstudios 2

Ärzte: 13, Kliniken 1:, Apotheken: 3

Schulen und Kitas 8

Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde 2005 umfassend revitalisiert und den modernen, unterschiedlichen Arbeitswelten angepasst. Offene Beschaffenheit und ein flexibles Achsmaß ermöglichen die Räume bedarfsgerecht anzupassen.

- **Ca. 13000 m² Gesamtfläche**
- **Begrünter, ruhiger Innenhof**
- **Tiefgaragen- und Außenstellplätze**

Ausstattung

- **Moderne und hochwertige Ausstattung**
- **Achsmaß: ca. 1,37 m**
- **Raumtiefe: ca. 4,20 – 5,75 m**
- **Raumhöhe: ca. 3,10 m im EG / ca. 2,90 – 3,00 m im OG**
- **Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Suite Immobilien Real Estate



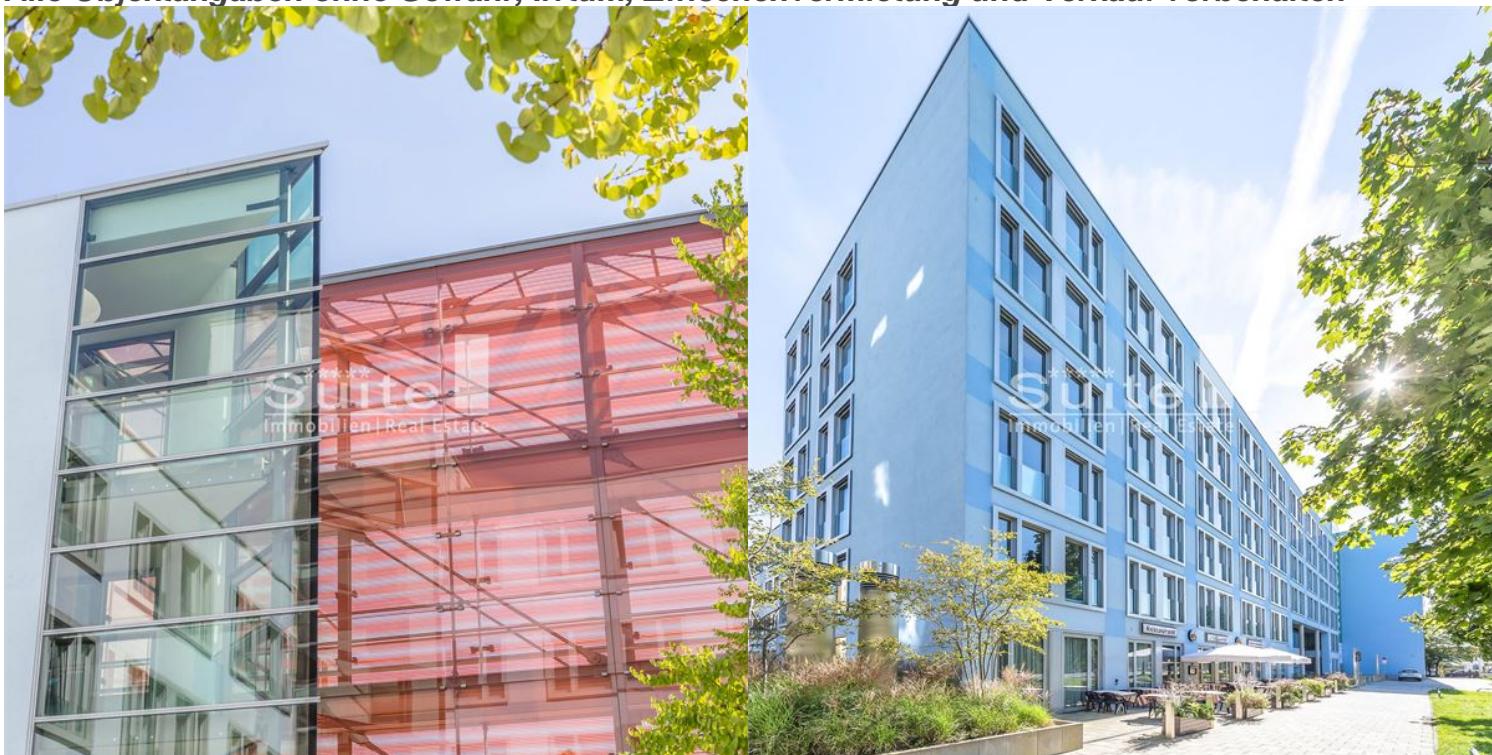
Sonstiges

Preise und weiterreichende Informationen per Exposé gewünscht oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich in EURO ab 18,90 pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

EnEV: Energieverbrauchskennwert Wärme 59,5 kWh/(m²a), Stromverbrauch 12,1 kWh/(m²a), Energieträger Fernwärme, Baujahr: 1967/2005

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

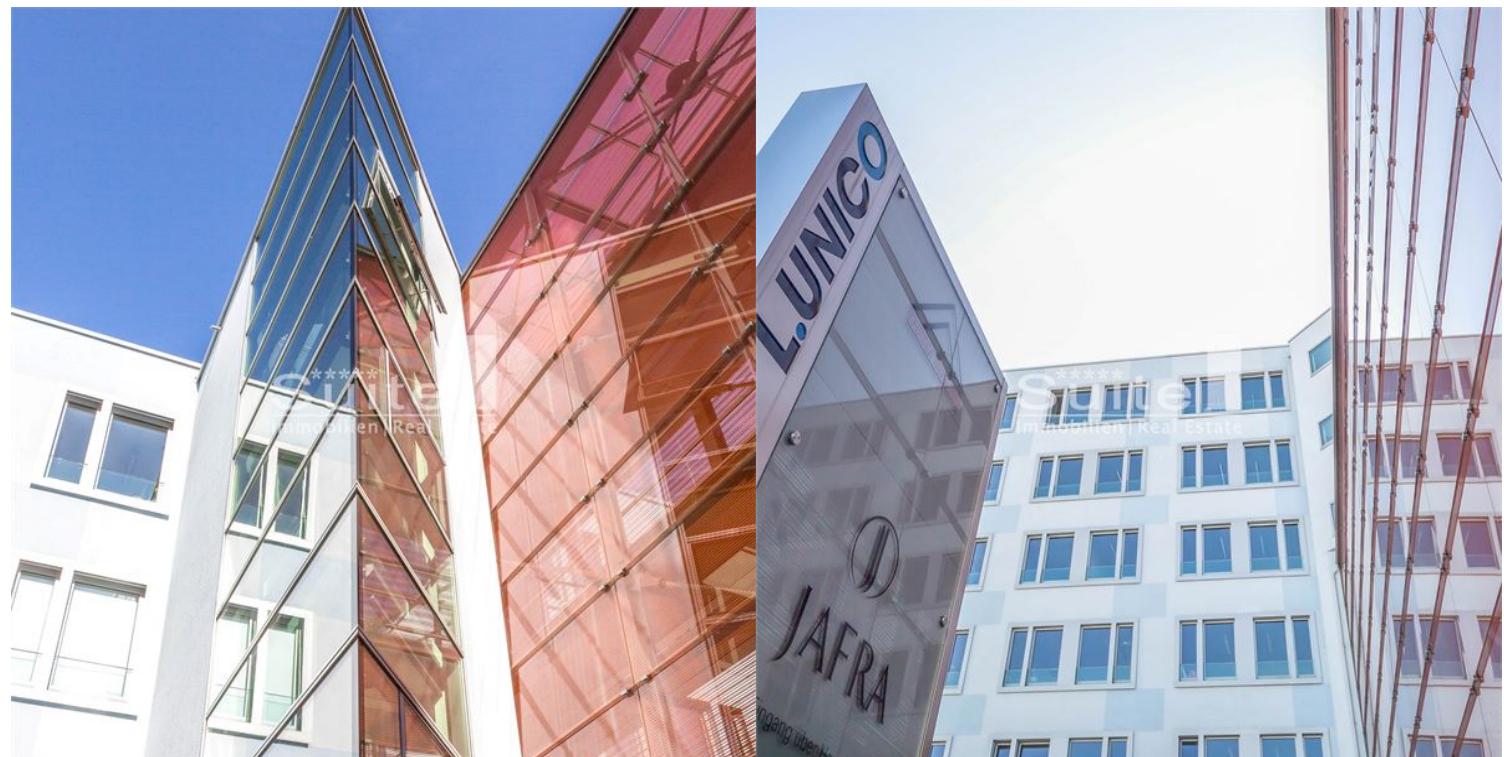


SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate

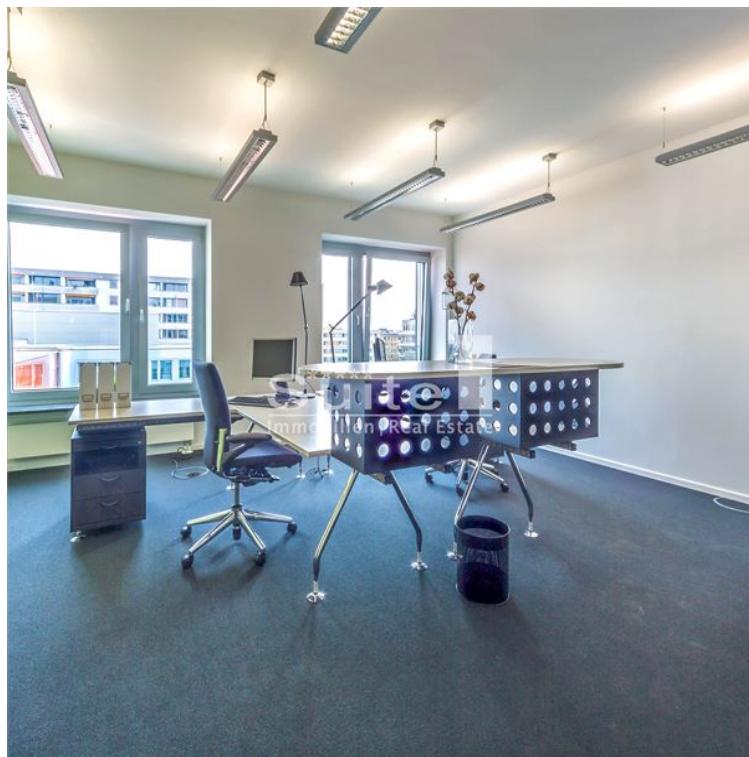


SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



**Denkfabrik
? + ? = !**



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](#)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate

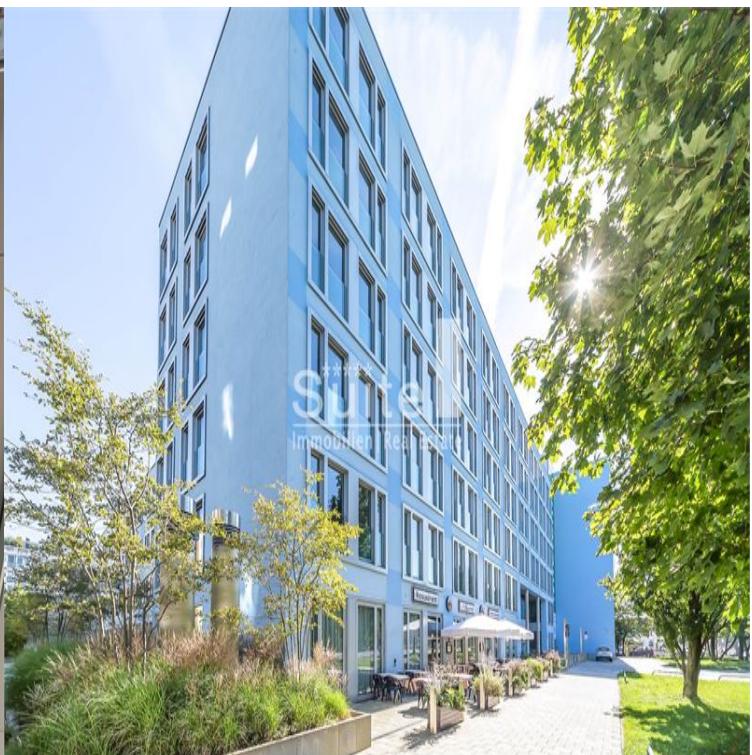


SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate

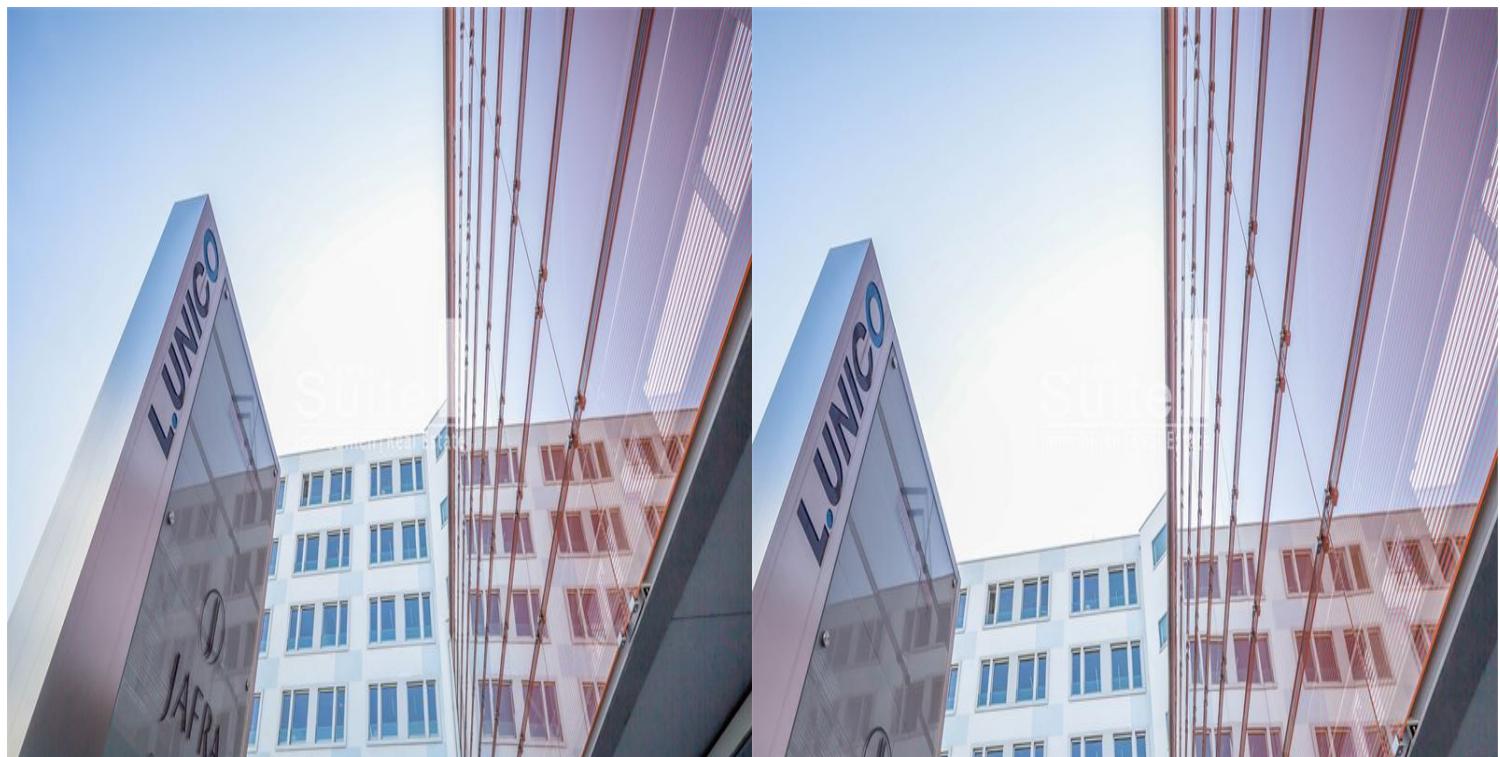


SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



Denkfabrik
? + ? = !

Suite
Immobilien | Real Estate

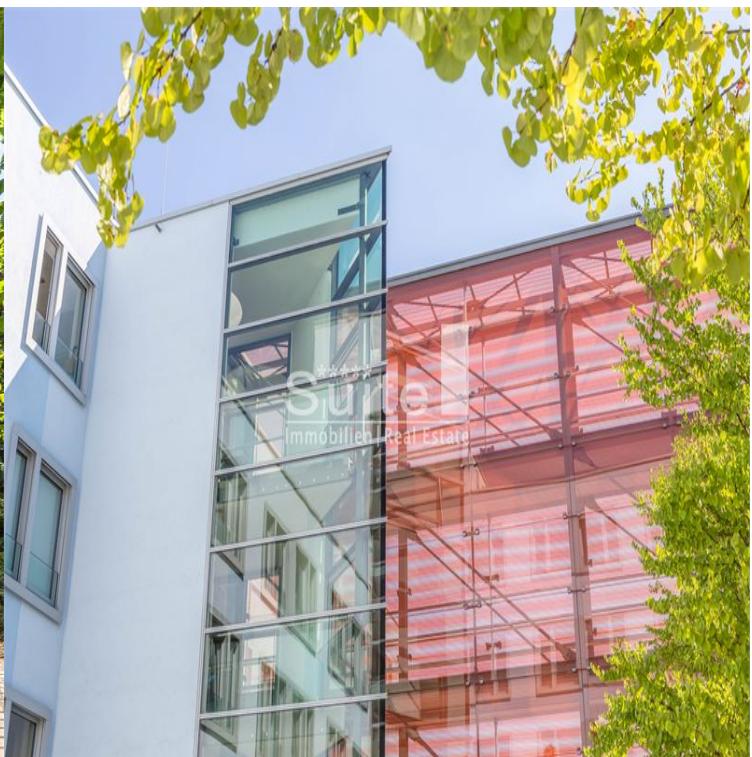


SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)