



Objektnummer SHI 16617

Flexibilität + Individuelles Flair

Eckdaten

Nettokaltmiete	27,00 €
Warmmiete	31,90 €
Nebenkosten	4,90 €
Gesamtfläche	28.300,0 m ²
Teilbar ab	329,0 m ²

~~Energieausweis~~ Energieausweis e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

München Ost mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring und die AB.

Und in fußläufiger Entfernung:

U-Bahn Karl-Preis-Platz U 2 / 7 / 8

S-Bahn Station St, Martin-Str. S 3 / 7 (1. Station bis zum Ost-Bahnhof)

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios 3, Supermärkte: 2, Bäcker: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 12, Nachtclubs: 2,

Ärzte: 6, Kliniken: 2, Schulen und Kitas: 10, Universitäten: 1,

Objektbeschreibung

Der Campus Neue Balan mit der grünen Mitte: Eine Oase mit integriertem 50 Meter Pool

Variante reiche Baukörperstruktur für vielfältigste Nutzungen und Flexibilität

Gradlinige Formensprache, Trendfaktor Loffflächen

Haus Nr 28 ein weiterer Baustein zur Komplettierung des Campus mit öffentlich zugänglicher Freitreppe zur glasüberdachten PLAZA im Innenhof

über 28.000 m² Büro-/Showroomflächen (inkl. Terrassen)

Zweigeschossige Foyers mit 6,9 m Raumhöhe

4 Treppenhäuser

ca. 1900 m² Lager

284 Stellplätze in zweigeschossiger Tiefgarage

Büroeinheiten ab ca 300 m²

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Ausstattung

Modernste Gebäudetechnik

Deckenhöhe Normalgeschoss 3,15 m², im EG 4,90 m

Bodentraglast 1.000 kg/m² EG und 500 kg/m² Regelgeschoss

Aufzüge: Traglast: 1 t

Ausbauraster 1,25 m für flexible Büroflächengestaltung

Betonkernaktivierung, thermisch aktive Deckensegel, auch für optimale Raumakustik

LEED Zertifizierung angestrebt Goldprädikat

Sonstiges

Ausführliche Unterlagen und weitere Objekte erwünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab 27,00 - 32,00 EUR pro m², TG Stellplatz 130,00 EUR, zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Sie suchen einen Mieter oder Käufer Ihrer Immobilie?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**