



**Objektnummer SHI 16587**

## **Schöne Wohnung auf parkähnlichem Grundstück**

### **Eckdaten**

<b>Wohnfläche</b>	<b>79,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>79,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1907</b>

### **Energieausweis**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

*Jahrgang des Energieausweises*      *nicht nötig*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Ebenhausen liegt im Isartal zwischen München, Wolfratshausen und dem Starnberger See mit sehr guter Anbindung (A95) nach München. Beste Anbindung an die Landeshauptstadt ist ebenfalls durch die S-Bahn (S 7) gegeben. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheke, Schulen / Kindergarten etc. befinden sich am Ort. Es besteht Busverbindung zur Munich International School in Starnberg. Das nahegelegene Isartal, mit dem sehenswerten Kloster Schäftlarn, Reit- Tennis- und Golfplätze, sowie die schnell erreichbare Seen- und Bergwelt bieten einen hohen Freizeitwert.*

### **Objektbeschreibung**

*Das denkmalgeschützte und kernsanierte Anwesen liegt auf einem parkähnlichen Hanggrundstück. Die 3 Zimmer Terrassenwohnung befindet sich im Erdgeschoss. Die altbautypischen Raumhöhen, hohen Fensterfronten und die hochwertige Ausstattung sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Raumaufteilung:*

- Flur*
  - Wohnraum mit offenem Küchenbereich und Zugang zur ca. 24 m großen Terrasse und weiterem Gartenanteil*
  - Bad mit Badewanne, Dusche und WaMa Anschluss*
  - Zwei weitere Räume, davon ein Zimmer mit schönem Erker*
- Abstellraum und jeweils ein TG- und Carportstellplatz runden das schöne Ambiente ab.*

### **Sonstiges**

*Gerne übersenden wir Ihnen ein Kurzexposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Denkmalschutzobjekt, daher kein Energieausweis erforderlich*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.*

*Sie planen Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?*

*Mail to: [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com) oder Phone 08178.906.344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*