



Objektnummer SHI 16587

Schöne Wohnung auf parkähnlichem Grundstück

Eckdaten

Wohnfläche	79,0 m²
Gesamtfläche	79,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	1907

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Jahrgang des Energieausweises *nicht nötig*

Objektbeschreibung

Lage

Ebenhausen liegt im Isartal zwischen München, Wolfratshausen und dem Starnberger See mit sehr guter Anbindung (A95) nach München. Beste Anbindung an die Landeshauptstadt ist ebenfalls durch die S-Bahn (S 7) gegeben. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheke, Schulen / Kindergarten etc. befinden sich am Ort. Es besteht Busverbindung zur Munich International School in Starnberg. Das nahegelegene Isartal, mit dem sehenswerten Kloster Schäftlarn, Reit- Tennis- und Golfplätze, sowie die schnell erreichbare Seen- und Bergwelt bieten einen hohen Freizeitwert.

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte und kernsanierte Anwesen liegt auf einem parkähnlichen Hanggrundstück. Die 3 Zimmer Terrassenwohnung befindet sich im Erdgeschoss. Die altbautypischen Raumhöhen, hohen Fensterfronten und die hochwertige Ausstattung sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Raumaufteilung:

- Flur*
 - Wohnraum mit offenem Küchenbereich und Zugang zur ca. 24 m großen Terrasse und weiterem Gartenanteil*
 - Bad mit Badewanne, Dusche und WaMa Anschluss*
 - Zwei weitere Räume, davon ein Zimmer mit schönem Erker*
- Abstellraum und jeweils ein TG- und Carportstellplatz runden das schöne Ambiente ab.*

Sonstiges

Gerne übersenden wir Ihnen ein Kurzexposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Denkmalschutzobjekt, daher kein Energieausweis erforderlich

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.

Sie planen Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Mail to: info@suiteimmobilien.com oder Phone 08178.906.344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*