Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 16586

Neubau: Einfamilienhaus mit Einliegerappartement

Eckdaten

Wohnfläche	***222,0 m²***
Grundstücksfläche	***1.190,0 m²***
Gesamtfläche	***340,0 m²***
Anzahl Zimmer	***7,0***
Anzahl Stellplätze	***2,0***
Baujahr	***2018***
Stellplatzart	***Garage***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Online ansehen

Energieeffizienzklasse	*bei Besichtigung*
Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*

Objektbeschreibung

Lage

Südlich von München im Isartal gelegen, der Starnberger See liegt ca. 8 km entfernt. Icking und Ebenhausen haben S-Bahn (S7) Anschluss, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheke, Kindergärten und Grundschulen. In Icking ist ein staatliches Gymnasium und das Stör-Privatgymnasium, im Kloster Schäftlarn eine Tagesschule und Internat. Schulbusanbindung zur MIS (Internationale Schule) Starnberg ist gegeben. Reiten, Tennis, Golfplätze und die Nähe zu den Bergen bietet einen hohen Freizeitwert, München ist über die A 95 oder B 11 schnell zu erreichen

Objektbeschreibung

Großzügiges Einfamilienhaus auf ruhigem über 1100 m² großen Hanggrundstück mit eigener Zufahrt in 2. Baureihe und angenehmer Ausstattung. Schönes Ambiente mit Terrasse und großzügigem Balkon in Südlage, offen gestaltetem Dachgeschoss, 4 Bädern, Fußbodenheizung und großer Doppelgarage.
Raumaufteilung:
EG: Diele, Gäste WC, großzügiger Wohn- Ess- Küchenbereich, ein weiteres Zimmer und das Einliegerappartement mit Duschbad.
OG: Elternschlafzimmer mit Bad en Suite (Eckwanne und Dusche), drei Räume und ein weiteres Bad mit Wanne und Dusche.
UG: Ein Raum mit Duschbad und Saunanschluss, Freizeitkeller, Wäschekeller und Kaltkeller

Ausstattung

- Dreifachverglaste Holz-Alufenster
- Gasheizung und Sonnenkollektoren
- Fußbodenheizung
- Kaminanschluß
- Saunaanschluß

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Gerne übersenden wir Ihnen ein Kurzexposé, besprechen Ihr Anliegen telefonisch oder persönlich und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise in EUR mtl. zzgl. NK
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Mail to: info@suiteimmobilien.com oder Phone 08178.906.344

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen