



*Objektnummer SHI 16585*

## **Zweigeteilte Werkhalle im Triebwerkgelände**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>20.000,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>25</b>
<b>Lagerfläche</b>	<b>20.000,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>5.000,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>2019</b>

### **Energieausweis**

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** Kloster Schäftlarn 23, 82067 Kloster Schäftlarn [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344) [info@suiteimmo.de](mailto:info@suiteimmo.de)



*Jahrgang des Energieausweises*                      *nicht nötig*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Im Münchner Westen, in perfekter Lage zwischen der Innenstadt, der Autobahn und dem Gewerbestandort Freiam, entsteht ein neuer Business-Campus in München Neuaubing, mit einer spannenden Mischung aus historischen Hallen und modernen Neubauten. Die Autobahnen A96 und A99 sind nur 1,5 km entfernt.*

### **Objektbeschreibung**

*Die denkmalgeschützte Werkhalle 1 ist als zweigeteilte Halle mit ergänzenden Büroflächen genehmigt. Das Gebäude wird ganzheitlich saniert. Die zwei lichtdurchfluteten Gebäudeteile, bleiben durch eine Erschließungsstraße mit Anlieferungszone und Parkplätzen verbunden. Zusätzliche Büroflächen können als Box im Raum oder durch den Einbau einer Galerie realisiert werden. Hohe Bodentraglasten möglich*

*Nutzung: Büro : Produktion : Lager : Logistik*

*Raumhöhe: Halle ca. 5,60 UK Tragwerk, Büro ca. 5,30 m EG, ca 4,40 m OG (UK Träger)*

*Gesamtfläche Halle ca. 20000, teilbar Halle ab ca 5.000 m<sup>2</sup>, Gesamt Büroflächen ca. 2.800 m<sup>2</sup> teilbar ab ca.900 m<sup>2</sup>*

### **Sonstiges**

*Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte übersenden wir Ihnen auf Anfrage. Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Denkmalschutzobjekt kein Energieausweis erforderlich*

*Mietpreise ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?*

*Gerne nehmen wir uns die Zeit für einen Beratungstermin vor Ort.*