



**Objektnummer SHI 16584**

## **Das i-Werk**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>13.600,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>200,0 m<sup>2</sup></b>

### **Energieausweis**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Im Münchner Westen, in perfekter Lage zwischen der Innenstadt, der Autobahn und dem Gewerbestandort Freiham, entsteht ein neuer Business-Campus in München Neuauibling, mit einer spannenden Mischung aus historischen Hallen und modernen Neubauten.  
Die Autobahnen A96 und A99 sind nur 1,5 km entfernt.*

### **Objektbeschreibung**

*Die Neubauten werden viergeschossig geplant. Die Mietbereiche sind flexibel nutzbar: Ein Campus für kleinteiliges Gewerbe, Handwerksbetriebe, leichte Produktion, Forschung und Entwicklung moderner Arbeitswelten. 3 Bauteile mit einer Tiefe von 30m, 15m, und 20m bieten flexible Mieteinheiten. Erdgeschossfläche Andienung u.a über Industrie Tore. Hohe Traglasten auch in der Obergeschossen.*

*Nutzung: Light industrial : Leichte Produktion : Klassisches Gewerbe Co-Working / Co-Crafting  
Gesamtfläche BGF ca. 13.660 m<sup>2</sup>, teilbar ab 200 m<sup>2</sup>*

### **Sonstiges**

*Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte übersenden wir Ihnen auf Anfrage. Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Sie planen Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen?*

*Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein Beratungsgespräch vor Ort.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*