



Objektnummer SHI 16583

Denkmalgeschützte Werkhalle

Eckdaten

Nettokaltniete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	9.000,0 m ²
Anzahl Stellplätze	25,0
Teilbar ab	1.600,0 m ²
Baujahr	2019

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Jahrgang des Energieausweises *nicht nötig*

Objektbeschreibung

Lage

*Im Münchner Westen, in perfekter Lage zwischen der Innenstadt, der Autobahn und dem Gewerbestandort Freiham, entsteht ein neuer Business-Campus in München Neuauubing, mit einer spannenden Mischung aus historischen Hallen und modernen Neubauten.
Die Autobahnen A96 und A99 sind nur 1,5 km entfernt.*

Objektbeschreibung

*Die denkmalgeschützte Werkhalle 3 wird behutsam saniert. Ihre charakterisierende Klinkerfassade bleibt dabei erhalten. Geplant ist eine Aufteilung der Halle in vier Einzelgebäude mit einem H-förmigen Innenhof. Zusätzliche Flächen können bei Bedarf durch eingebaute Boxen oder Galerien realisiert werden.
Nutzung: Büro : Produktion : Industrie, Raumhöhe bis zu 9,20 (UK Dach), UKB ca. 5,75 m
Gesamtfläche ca. 9000 m² (ca. 8500 m² Halle und ca. 1000 Büro /flexibel), teilbar ab 1600 m²*

Sonstiges

Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte übersenden wir Ihnen auf Anfrage. Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

*EnEV: Denkmalschutzobjekt daher nicht erforderlich
Mietpreise ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein Beratungsgespräch vor Ort.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn