



**Objektnummer SHI 16576**

## **Ausblick + Villa + zwei Grundstücke in Südlage**

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>418,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>2.800,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>418,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2004</b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

### **Energieausweis**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Wenige Fahrminuten vom Stadtzentrum und Strand entfernt.*

## **Objektbeschreibung**

*Klassische Villa mit Pool und wunderschönem Garten.  
Herrliche Aussicht, angenehmen Raumhöhen und hochwertige Ausstattung.*

*Südlage: Grundstück der Villa ca. 902 m<sup>2</sup> + zwei Grundstücke (ca. 890 m<sup>2</sup> und 1010 m<sup>2</sup>)*

## **Ausstattung**

*- Hochwertige Ausstattung*

## **Sonstiges**

*Bitte haben Sie Verständnis, das eine Kontaktaufnahme nur bei vollständig ausgefülltem Kontaktformular inkl. Tel.Nr. erfolgt.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?  
Mail to: [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com) oder Telefon 08178.906344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*