



Objektnummer SHI 16569

Revitalisiert und stylisch

Eckdaten

Nettokaltmiete	16,50 €
Warmmiete	20,00 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	5.018,0 m ²
Teilbar ab	613,0 m ²
Baujahr	1981
Befeuerung	Fern

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01-2026
Energiekennwert	71.6 kWh/(m²*a)
Energieträger	FERN
Stromwert	9,5
Wärmewert	71,6
Ausstelldatum	11.01.2016
Jahrgang des Energieausweises	2014

Objektbeschreibung

Lage

Hervorragende Lage in Obersendling:

- **Katzensprung bis zum U-Bahnstation U3 Machtlfinger Str. und Bushaltestelle**
- **3 Fahrminuten bis zur Autobahn A 95 und somit auch beste Anbindung zum Mittleren Ring und der Innenstadt**

Fußläufig im Radius von 500m:

- Supermärkte: 4, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20**
- Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3**
- Restaurants: 13, Nachtclubs: 1**
- Ärzte: 6, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 5**

Objektbeschreibung

Zweigliedriges Bürogebäude architektonisch und technisch komplett saniert. Die Lage ist sehr gut, die Außenanlagen schaffen ein erholsames Ambiente. UG teilweise mit Oberlichtern und Deckenhöhe bis ca. 5.50m, TG und Außenstellplätze vorhanden.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Ausstattung

- *Refurbishment im Industrial Style*
- *Personen- und Lastenaufzüge*
- *Raumhöhe ca. 3m und im UG bis ca 5,50m*
- *Helle Flächen mit flexiblen Raumkonzepten*
- *TG und Außenstellplätze*

Sonstiges

Ausführlichere Unterlagen und weitere Objekte gewünscht? Gerne besprechen wir Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Baujahr Gebäude 1981, Wärmeerzeuger 1992

Mietpreise monatlich in EUR ab 16,50 pro m², Lager ab 8,00 pro m², pro Stellplatz 100,00. Alle Preise zzgl. Nebenkosten und der jeweils gültigen MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*