



Objektnummer SHI 16568

Revitalisiert und Modern

Eckdaten

Nettokaltmiete	16,50 €
Warmmiete	20,00 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	5.018,0 m ²
Anzahl Stellplätze	85,0
Teilbar ab	613,0 m ²
Baujahr	1981
Verwaltung	SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01-2026
Energiekennwert	71.6 kWh/(m²*a)
Energieträger	FERN
Stromwert	9,5
Wärmewert	71,6
Ausstelldatum	11.01.2016
Jahrgang des Energieausweises	2014

Objektbeschreibung

Lage

Hervorragende Lage in Obersendling:

- Katzensprung bis zum U-Bahnstation U3 und Bushaltestelle
- Beste Anbindung - in 3 Minuten bis zur Autobahn A 95 - zum Mittleren Ring und der Innenstadt

Fußläufig im Radius von 500m:

- Supermärkte 4, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20
- Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3
- Restaurants: 13, Nachtclubs: 1
- Ärzte: 6, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 5

Objektbeschreibung

Zweigliedriges Bürogebäude architektonisch und technisch komplett saniert. Die Lage ist sehr gut, die Außenanlagen schaffen ein erholsames Ambiente. UG teilweise mit Oberlichtern und Deckenhöhe bis ca.5.50m,

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Ausstattung

- *Refurbishment im Industrial Style*
- *Personen- und Lastenaufzüge*
- *Raumhöhe ca. 3m und im UG bis ca 5,50m*
- *Helle Flächen mit flexiblen Raumkonzepten*
- *TG und Außenstellplätze*

Sonstiges

Ausführlichere Informationen und weitere Objekte per Exposé gewünscht? Gerne besprechen wir Ihre Wünsche und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich in EUR ab 16,50 bis 19.50 € pro m², Lager ab 8,00 pro m², pro Stellplatz 100,00. Alle Preise zzgl. Nebenkosten und der jeweils gültigen MwSt.

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Endenergieverbrauch Wärme: 71,6 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 9,5 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr Gebäude 1981, Wärmepumpe 1992*

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*