



Objektnummer SHI 16566

## Officeflächen Nahe Ostbahnhof

### Eckdaten

Nettokaltmiete	25,00 €
Warmmiete	28,90 €
Nebenkosten	3,90 €
Gesamtfläche	4.172,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	161,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	1990

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

**Befeuerung  
Stellplatzart**

**Fern  
Tiefgarage**

## **Energieausweis**

**Energieträger**

**FERN**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**München Ost mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring und die AB. In fußläufiger Entfernung:**

**S- und U-Bahn (U5) Station Ostbahnhof (Stammstrecke)**

**S-Bahn Station Rosenheimer Platz**

**S-Bahn Station St, Martin-Str. S 3 / 7 (1. Station bis zum Ost-Bahnhof)**

**U-Bahn Karl-Preis-Platz U 2 / 7 / 8**

**Attraktive Lage in der Nachbarschaft zum Werksviertel!**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Supermärkte: 2, Bäcker: 3, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20,**

**Nachtclubs: 3, Spa's: 1, Sportstudios: 1,**

**Ärzte: 5, Kliniken: 1, Apotheken: 1**

**Schulen und Kitas: 9, Universitäten: 1**

## **Objektbeschreibung**

**RHYTHM and BLOOM Offices am Kustermannpark. Das R`n`B`ein markanter, modernisierter Gebäudekomplex mit eleganter Glas-Metall-Fassade und moderner repräsentativer Lobby.**

**Gesamtfläche über 28000 m², 4 Eingänge, Aufzüge, 369 TG Stellplätze**

**Barista Bar Eröffnung im Zugangsfoyer in 2021 BLOOM, Kantine im RHYTHM**

## **Ausstattung**

- **Moderne Isolierverglasung**
  - **Variabel gestaltbare Mietbereiche**
  - **Außenliegender Sonnenschutz**
  - **Komfortable Einzelstellplätze**
  - **E-Ladestationen für PKW und Fahrrad**
- SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé und weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

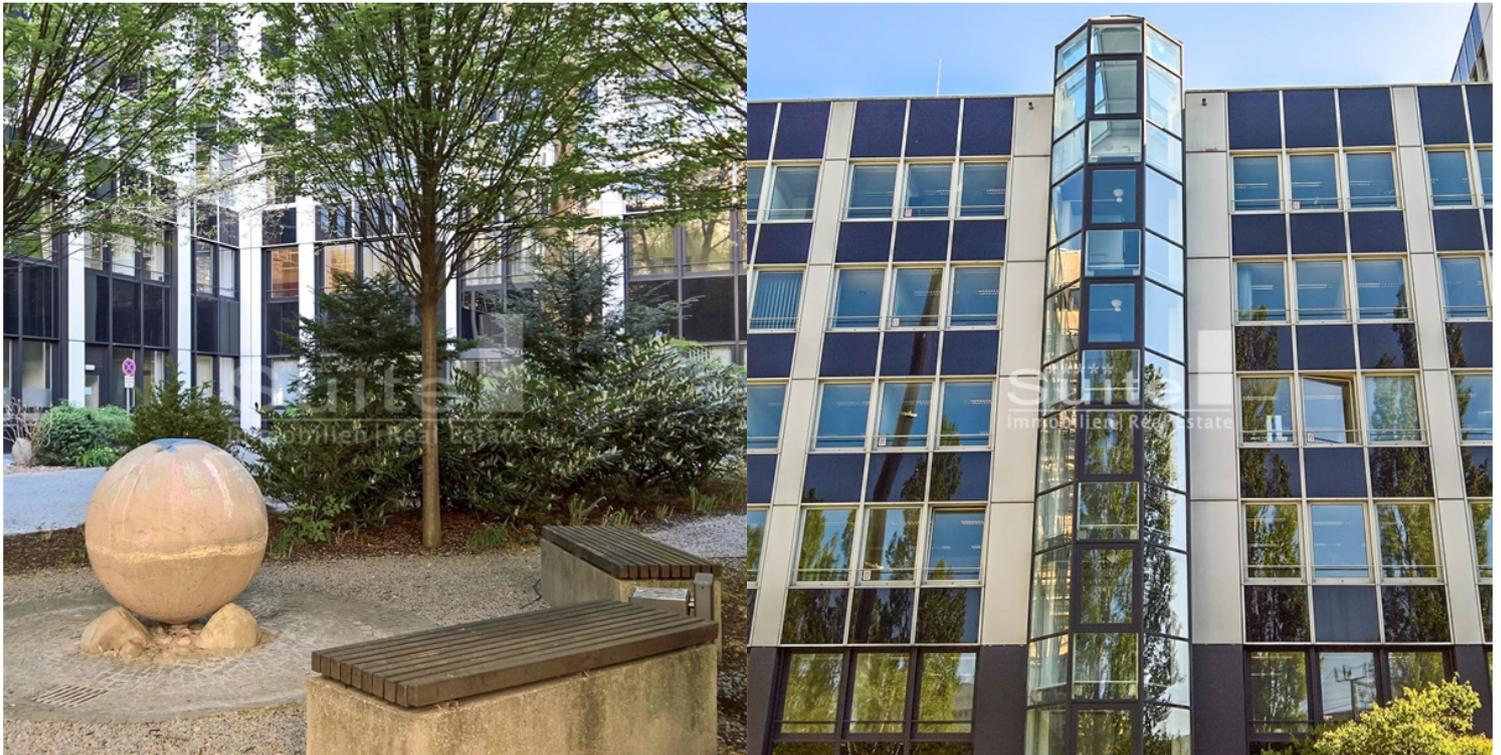
*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise in EURO von 25,00 bis 29,50 pro m<sup>2</sup>/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien.*

*Mail to: [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com) oder Phone 08178.906.344*

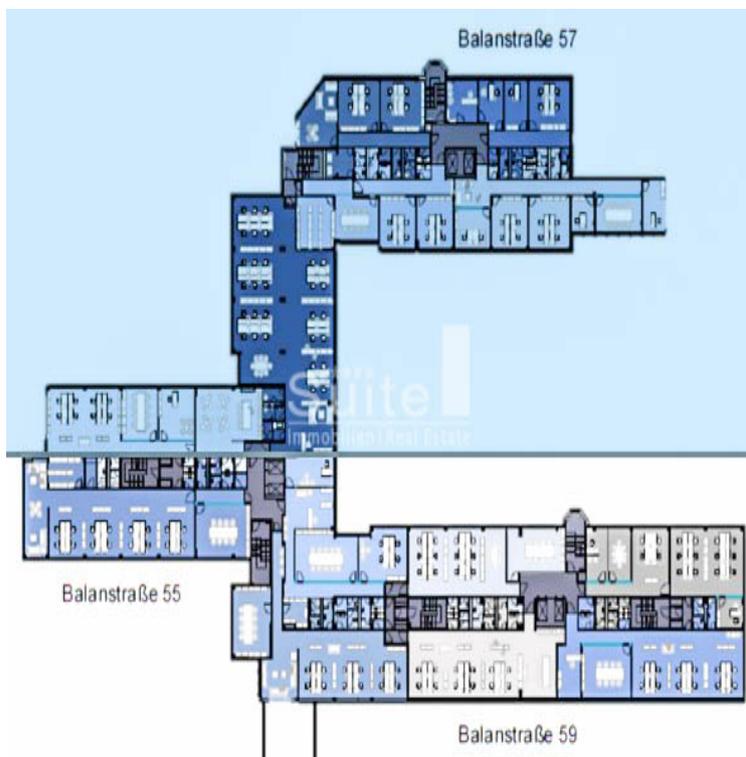


**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

# Suite Immobilien Real Estate

\*\*\*\*\*  
Suite  
Immobilien | Real Estate



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23,* [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
*82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)

## Suite Immobilien Real Estate



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23,* [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
*82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)