



*Objektnummer SHI 16566*

## ***Nahe Ostbahnhof: Officeflächen***

### ***Eckdaten***

<b>Gesamtfläche</b>	<b>6.976,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>191,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1990</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Fernwärme</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>

**Energieausweis** [e.K. +49 \(0\) 8178 906 344](#)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

**Energieträger**

**FERN**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**München Ost mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring und die AB. In fußläufiger Entfernung:**

**S-und U-Bahn (U5) Station Ostbahnhof (Stammstrecke)**

**S-Bahn Station Rosenheimer Platz**

**S-Bahn Station St. Martin-Str. S 3 / 7 (1. Station bis zum Ost-Bahnhof)**

**U-Bahn Karl-Preis-Platz U 2 / 7 / 8**

**Attraktive Lage in der Nachbarschaft zum Werksviertel!**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Supermärkte: 2, Bäcker: 3, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20,**

**Nachtclubs: 3, Spa's: 1, Sportstudios: 1,**

**Ärzte: 5, Kliniken: 1, Apotheken: 1**

**Schulen und Kitas: 9, Universitäten: 1**

### **Objektbeschreibung**

**RHYTHM and BLOOM Offices am Kustermannpark. Das R`n`B` ein markanter, modernisierter Gebäudekomplex mit eleganter Glas-Metall-Fassade**

**Weiträumige, teilweise überdachte Außenbereiche und grüner Innenhof**

**Das Bloom hat eine Gesamtfläche von über 28000 m<sup>2</sup>**

**Zertifizierung: Wiredscore Platin und Bream sehr gut**

**4 Gebäudekerne und Eingänge, Aufzüge, 369 TG Stellplätze**

**Moderne repräsentative Lobby**

**Barista Bar im Zugangsfoyer BLOOM, Kantine im RHYTHM , 2 Kitas**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

## **Ausstattung**

- **Lichte Raumhöhe ca 2,70 m - 2,90m, Raumtiefe ca. 5,10 m**
- **Variabel gestaltbare Mietbereiche**
- **Bodenbelag nach Mieterwunsch**
- **Moderne Isolierverglasung**
- **Akustikdecke**
- **BAP gerechte Beleuchtung**
- **Öffnbare Fenster**
- **Außenliegender elektrischer Sonnenschutz**
- **Teeküche eingerichtet**
- **Komfortable Einzelstellplätze**
- **E-Ladestationen für PKW und Fahrrad**

## **Sonstiges**

**Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé und weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

**EnEV: Energieausweis angefordert**

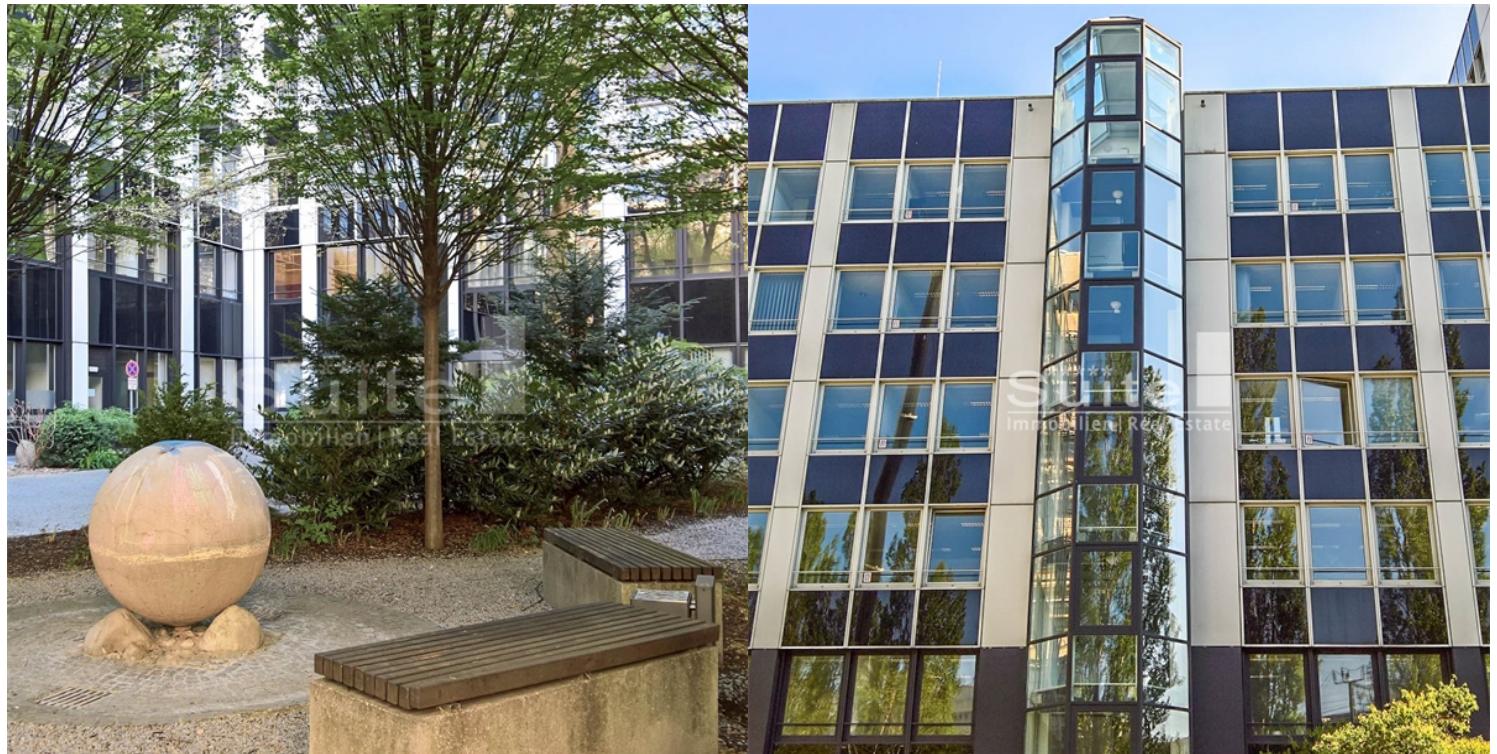
**Mietpreise in EURO pro m<sup>2</sup>/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

# Suite Immobilien Real Estate

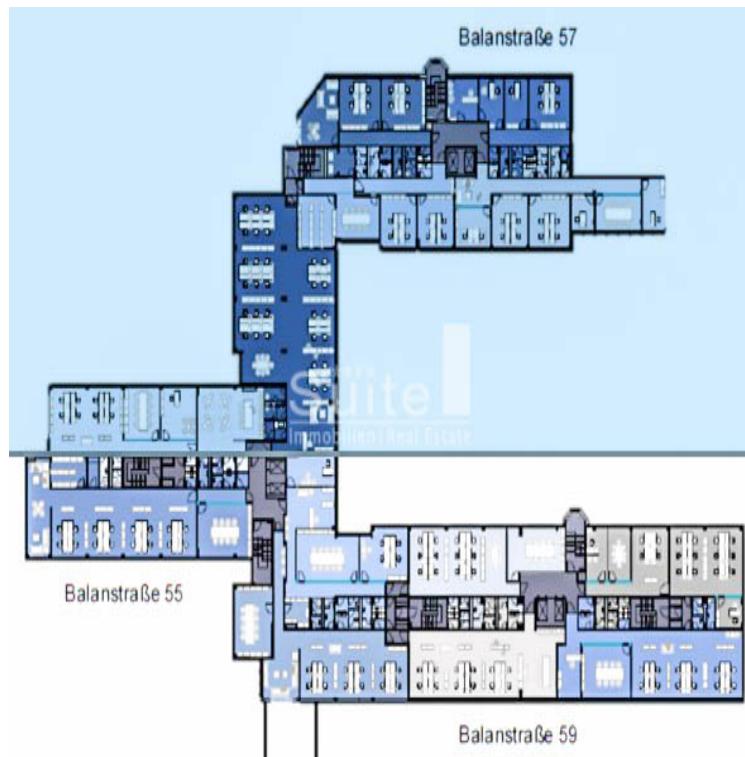


**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

# Suite Immobilien Real Estate



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

# **Suite Immobilien Real Estate**



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)