



**Objektnummer SHI 16560**

## **Außergewöhnliches Ambiente in verkehrsgünstiger Lage**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>16,50 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>19,50 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>3,00 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>2.083,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>20,0</b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>294,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1989</b>
<b>SUITE IMMOBILIEN e.K. <a href="tel:+4908178906344">+49 (0) 8178 906 344</a></b>	

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

**Küche  
Befeuerung**

**Einbauküche  
Gas**

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>04-2024</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>50 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>GAS</b>
<b>Stromwert</b>	<b>27</b>
<b>Wärmewert</b>	<b>50</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>30.04.2014</b>
<b>Jahrgang des Energieausweises</b>	<b>2008</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Ruhig und dennoch absolut verkehrsgünstig. Mit dem Fahrzeug in einer Minute auf der A 94 S-Bahn Leutenbergring oder Berg am Laim in fußläufiger Entfernung. Trambahn, Bus in der unmittelbaren Umgebung.**

### **Objektbeschreibung**

**Attraktive und außergewöhnliche Baukörper, jeweils von begrünten Freiflächen umgeben. Das Objekt besticht durch die runden, frei einteilbaren Grundrisse, den großzügigen Eingangsbereich und die angenehme Anzahl von Stellplätzen.**

### **Ausstattung**

- Flexible Raumaufteilung**
- Renovierung in Absprache**
- Außenliegender Sonnenschutz**
- 0 Stellplätze**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**



## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführlichere Informationen und weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Mietpreise pro m<sup>2</sup> monatlich (ab EUR) zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*