



Objektnummer SHI 16559

Officeflächen im Bruckmann Areal

Eckdaten

Nettokaltmiete	18,50 €
Warmmiete	22,00 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	5.987,0 m²
Teilbar ab	146,0 m²
Baujahr	1898

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

SUITE IMMOBILIEN e.K. Kloster Schäftlarn 23, 82067 Kloster Schäftlarn [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344) info@suiteimmo.de

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Lage

Urbanes Stadtleben, Kunst, Kultur und städtebauliche Highlights im Umfeld. Ebenso Coffeeshops, Restaurants, Biergärten, eine Vielzahl von Geschäften und die U-Bahn Station Mailingerstr. (U1 zwei Station zum Hbf). Über den Mittleren Ring sehr gute Anbindung zum AB Netz und Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 15, Kosmetikstudios: 13, Spa's: 1, Sportstudios 9

Supermärkte 4, Bäcker: 4, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Einkaufszentren 1

Restaurants: 20, Kunst Galerien: 1, Bibliotheken: 1

Ärzte: 20, Kliniken 4, Apotheken: 5, Schulen und Kitas 20

Objektbeschreibung

Ein kreatives Quartier entstand auf dem ehemaligem Fabrikgelände des Bruckmann Verlages. Gesamt 4 Gebäude, Baujahr 1898-1958. Die Basis des heutigen Quartiers ist das Haus Nr. 1, das teilweise denkmalgeschützte Gebäude aus dem Jahre 1898

- Individuelle Mieteinheiten: Einzelbüros, Open Space, Lofts

- Teeküchen vorhanden

- Verkabelung teilweise vorhanden

- Tiefgarage

- Kundenparkplätze im Innenhof

Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen und weitere Objekte?

Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich (EUR ab 13,00 bis 22,50 pro m²) zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Mail to: info@suiteimmobilien.com oder Phone 08178.906.344