



Objektnummer SHI 16559

Kurze Laufzeit: Officeflächen im Bruckmann Quartier

Eckdaten

Nettokaltmiete	22,50 €
Warmmiete	26,00 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	9.786,0 m ²
Teilbar ab	411,0 m ²
Baujahr	1898

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Urbanes Stadtleben, Kunst, Kultur und städtebauliche Highlights im Umfeld. Ebenso Coffeeshops, Restaurants, Biergärten, eine Vielzahl von Geschäften und die U-Bahn Station Mailingerstr. (U1 zwei Station zum Hbf). Über den Mittleren Ring sehr gute Anbindung zum AB Netz und Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 15, Kosmetikstudios: 13, Spa's: 1, Sportstudios 9

Supermärkte 4, Bäcker: 4, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Einkaufszentren 1

Restaurants: 20, Kunst Galerien: 1, Bibliotheken: 1

Ärzte: 20, Kliniken 4, Apotheken: 5, Schulen und Kitas 20

Objektbeschreibung

Ein kreatives Quartier entstand auf dem ehemaligem Fabrikgelände des Bruckmann Verlages. Gesamt 4 Gebäude, Baujahr 1898-1958. Die Basis des heutigen Quartiers ist das Haus Nr. 1, das teilweise denkmalgeschützte Gebäude aus dem Jahre 1898

- Individuelle Mieteinheiten*
- Teeküchen vorhanden*
- Verkabelung teilweise vorhanden*
- Tiefgarage*
- Kundenparkplätze im Innenhof*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen und weitere Objekte?

Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise ab monatlich in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Mail to: info@suiteimmobilien.com oder Phone 08178.906.344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*