



Objektnummer SHI 16558

Ein schönes Ambiente nahe Ammersee

Eckdaten

Nettokaltmiete	3.000,00 €
Gesamtfläche	370,0 m ²
Teilbar ab	120,0 m ²
Heizungsart	Zentral

Energieausweis

Jahrgang des Energieausweises	nicht nötig
-------------------------------	-------------

Objektbeschreibung

SUITE IMMOBILIEN e.K. Kloster Schäftlarn 23, 82067 Kloster Schäftlarn [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344) info@suiteimmo.de

[Online ansehen](#)



Lage

*Am südlichen Rand vom Ammersee zwischen Kloster Andechs und Dießen
Fremdenverkehrsregion, Wander- und Radtourgebiet
50 Minuten von München entfernt*

Objektbeschreibung

*Eine besondere Wirtschaft in einem sanierten, denkmalgeschützten Gebäude: Restaurant,
Eventsaal, Weinkeller im UG und Freiflächen
Restaurant ca. 80 m² mit antiker Decke, Holzböden, Thekenanschlüsse vorhanden
Küche ohne Inventar
Historischer Säulensaal/Lager ca. 270 m² mit Bar und moderner Beleuchtung, Estrichboden mit
Fußbodenheizung*

Sonstiges

*Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen
Ihr Anliegen stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.
Bei schriftlichen Anfragen bitten wir um vollständige Kontaktdaten: Firma, Name, Anschrift,
Telefon, e-Mail
Denkmalschutzobjekt daher kein Energieausweis erforderlich
Mietpreise ab EUR mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.
Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des
Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten
Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen
Mieter zu prüfen.*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Mail to: info@suiteimmobilien.com oder Phone 08178.906.344*