



Objektnummer SHI 16417

**Denkmalgeschützter Altbau: 4 Zimmer DG Wohnung, loftig, möbliert mit Terrasse**

**Eckdaten**

Warmmiete	3.950,00 €
Wohnfläche	138,0 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	138,0 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1898
SUITE IMMOBILIEN e.K. <a href="tel:+49(0)8178906344">+49 (0) 8178 906 344</a>	

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

<b>Küche</b>	<b>Ebk</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Parkett</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Möbeliert</b>	<b>Möb</b>

## **Energieausweis**

**Jahrgang des Energieausweises**      **nicht nötig**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Super Lage mit bester öffentlicher Anbindung da S-Bahn Stammstrecke  
4 Gehminuten bis zum Rosenheimer Platz, 8 Gehminuten bis Ostbahnhof mit S- und U-Bahn.  
Schnell am Mittleren Ring und der Autobahn.**

**Urbane Stadtlage im Umfeld: Weißenburger - und Pariser Platz, das Werksviertel und auch die Isarauen liegen in fußläufiger Entfernung.**

**Wellness Fußläufig im Radius von 400m:**

**Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 5, Sportstudios: 12. Supermärkte: 5, Bäcker: 13,  
Blumenläden: 6, Reinigungen: 5, Einzelhandel: 20,**

**Restaurants: 20, Kunst Galerien: 1, Bibliotheken: 1, Museen: 3, Nachtclubs: 4, Ärzte: 20, Kliniken:  
1, Apotheken: 2**

**Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 3**

### **Objektbeschreibung**

**Denkmalgeschütztes Gebäude um 1898 erbaut. Highlights der 4 Zimmer Wohnung (Lift) im sanierten Dachgeschoss:**

- Terrasse zur straßenabgewandten Westseite**
- Loftige Raumhöhen**
- Parkettböden**
- Kaminofen**
- Fußbodenheizung**
- Elektrische Dachfensterverschattung**
- Wannenbad**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49081178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**



## **Ausstattung**

*Teil- oder Vollmöblierung  
Berufstätigen WG denkbar*

## **Sonstiges**

*Gerne übersenden wir Ihnen ein Kurzexposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Denkmalschutzobjekt kein Energieausweis erforderlich*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?  
Mail to: [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com) oder Phone 08178.906.344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*