



Objektnummer SHI 16410

Reserviert: Laden- Ausstellungsfläche

Eckdaten

Nettokaltmiete	14.268,23 €
Warmmiete	16.865,03 €
Nebenkosten	2.596,80 €
Gesamtfläche	865,6 m ²
Anzahl Stellplätze	8
Teilbar ab	865,6 m ²
Baujahr	2009
Befeuernng	Fern
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. Kloster Schäftlarn 23, 82067 Kloster Schäftlarn [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344) info@suiteimmo.de

[Online ansehen](#)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	50 kWh/(m²*a)
Energieträger	FERN
Stromwert	23
Wärmewert	50

Objektbeschreibung

Lage

In Freiam in sehr gutem, geschäftliches Umfeld gelegen: Firmen wie Schlafraumkonzept, Möbel Höffner, Hornbach, Boulderwelt usw.

Beste Anbindung:

3 Gehminuten zur S-Bahn Station Freiam (S 8) und 1 Gehminute zum Bus

3 Fahrminuten zur A 96 oder A 99

Fußläufig im Radius von 400m:

Einzelhandel: 14, Frisöre: 1, Sportstudios 1, Bäcker: 1, Restaurants: 2

Ärzte: 8, Apotheken: 2

Objektbeschreibung

Sehr gute Sichtbarkeit.

Die Einheit liegt im EG und 1.OG mit großen Schaufensterfronten mit einer Gesamtfläche von ca. 866 m²

Ausstattung

- Lastenaufzug
- Feinsteinfliesen in den Verkaufsräumen
- Abgehängte Decke (ca. 3 m)
- Markise - außen - wettergesteuert
- Mechanische Be- und Entlüftung
- 8 TG Stellplätze a´ 40,00 €



Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

*Bitte übersenden Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten:
Firma, Name, Anschrift, Telefon, e-Mail.*

*Mietpreise in EURO pro m²BGF/mtl. ab 16,10 € 1.OG und 17,20 € EG zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten
Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.*

*Sie planen Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Mail: info@suiteimmobilien.com
Tel. 08178/906344*