



Objektnummer SHI 16337

## Im Herzen von Schwabing: Großzügige Etagenwohnung

### Eckdaten

Wohnfläche	210,0 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	210,0 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2014
SUITE IMMOBILIEN e.K.	<a href="tel:+4908178906344">+49 (0) 8178 906 344</a>

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Parkett</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Fernwärme</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Duplex</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>133.9 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>FERN</b>
<b>Wärmewert</b>	<b>133,9</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Mitten in Schwabing, nahe Kurfürsten- und Elisabethplatz sowie dem Leopoldpark. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie U- und Tram Bahn fußläufig erreichbar, ebenso der Englische Garten. Die A9 ist schnell erreichbar und somit auch der Flughafen.**

#### **Objektbeschreibung**

**Die helle Wohnung befindet sich im 3. OG eines gepflegten Altbaus mit Lift. Das Haus wurde 1997 kernsaniert. Hervorzuheben sind u.a. die zwei Wohnungseingänge, altbautypischen Raumhöhen, Parkettböden und ein Ost- und ein Westbalkon.**

**Die Räumlichkeiten:**

- Großzügiges Wohnzimmer (ca. 46 m<sup>2</sup>) mit Westbalkon**
- Küche (EBK), Esszimmer**
- 3 Räume (ca. 24 und 26 m<sup>2</sup> und 29 m<sup>2</sup>)**
- Geräumige Wohn- Büro- Diele**
- 2 Bäder, Abstellraum**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

## **Sonstiges**

*Gerne übersenden wir Ihnen weiterreichende Unterlagen per Exposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für Besichtigungstermine zu Ihrer Verfügung.*

*Um Sie bestmöglich zu betreuen, erbitten wir Ihre vollständigen Kontaktdaten, inklusive Ihrer Tel.Nr.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Gerne stehen wir zu Ihrer Verfügung.  
Mail to: [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com) oder Phone 08178.906.344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*