## **Suite Immobilien Real Estate**









**Objektnummer SHI 16303** 

# Beste Anbindung gewünscht?

#### Eckdaten

Nettokaltmiete 22,50 € Warmmiete 27,00€ Nebenkosten 4,50 € Gesamtfläche 3.461,0 m<sup>2</sup> Teilbar ab 72,0 m<sup>2</sup> 2014 Baujahr

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

**Energieausweis** Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com

82067 Kloster Schäftlarn

## Suite Immobilien Real Estate



EnEV: Energieausweis angefordert.

#### **Objektbeschreibung**

#### Lage

Optimale Anbindung: S-Bahn Station Hirschgarten (Stammstrecke) und wenige Autominuten zum Mittleren Ring.

Im Umfeld: Friends Tower, Alte Paketposthalle, Hirschgarten, Hotel etc.

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2. Sportstudios: 1, Supermärkte: 3, Bäcker: 1, Reinigungen: 1,

Einzelhandel: 17, Post: 1, Restaurants: 8, Nachtclubs: 1

Ärzte: 5, Schulen und Kitas: 2

#### Objektbeschreibung

Forum am Hirschgarten

Die aus zwei Baukörpern (fünf und elf Geschosse) bestehende Büro- Geschäftsimmobilie umfasst Mietflächen von über 33.000 m² (ca 25.000 m² Büro und ca 8.000 m² Einzelhandels- und Gastroflächen)

Separate Eingänge für Büro und Läden, Fassadenaufbau mit hoher Energieeffizienz, moderne Gebäudetechnik, DGNB Gold zertifiziert, teilweise Dachterrassen 3 Untergeschosse, Lagerräume und ca. 400 Tiefgaragenstellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

## Suite Immobilien Real Estate



### **Sonstiges**

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 94,5 kWh/(m²a)
- Energieverbrauch Wärme: 28,5 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 46,3 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2011

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn