



Objektnummer SHI 16260

## Gewerbeflächen

### Eckdaten

Nettokaltmiete	7,50 €
Warmmiete	11,00 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	731,0 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	33,0
Lagerfläche	287,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	95,0 m <sup>2</sup>

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Energieausweis**

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Sehr guter Standort in München. Beste öffentliche Anbindungen da in wenigen Fahrminuten auf der A 95, B 11 oder dem Mittleren Ring.  
In fußläufiger Entfernung: Bus, U-Bahn (U3) Obersendling, S-Bahn Station S7/S20 Siemenswerke.*

*Fußläufig im Radius von 500m:  
Supermärkte 2, Bäcker: 1, Einzelhandel: 20  
Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 2, Sportstudios 5,  
Restaurants: 4, Kunst Galerien: 3, Museen: 1  
Ärzte: 9, Kliniken 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 6*

### **Objektbeschreibung**

*2 Hallen/Gebäude mit unterschiedlichen Raumhöhen bis zu 6,70 m und Büros.  
Büroeinheiten ab 95 m<sup>2</sup>*

### **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Mietpreise ab in EURO pro m<sup>2</sup>/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?*

*Mail to: [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com) oder Phone 08178.906.344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn