Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 16146

Interessante EG-Fläche als Ladenlokal oder Büro

Eckdaten

Gesamtfläche	***370,0 m²***
Teilbar ab	***370,0 m²***

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert

Objektbeschreibung

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344
Kloster-Schäftlarn 22 info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Lage

Im Münchner Westen gelegen, mit bester öffentlicher Anbindung:
S- und U-Bahn Westendstr. und Heimeranplatz fußläufig.
Der Standort ist sehr gut an den Mittleren Ring und die Autobahnen angebunden. Geschäfte, Restaurants etc im nahen Umfeld.

Fußläufig im Radius von 300m:
Supermärkte 1, Bäcker: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20
Frisöre: 2, Spa's: 1, Sportstudios:1, Restaurants: 11, Nachtclubs: 1
Ärzte: 6, Kliniken: 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas:6, Universitäten: 2

Objektbeschreibung

Büroensemble umfangreich saniert,. modern, nachhaltig und energieeffizient ausgestattet. Die moderne EG Fläche zeichnet sich durch großzügige Fensterfronten aus. Die Sanitärbereiche mit ca. 43 m² (BGF) liegen im UG, durch eine interne Treppe verbunden. Das Gebäudeensemble hat insgesamt rund 25000 m² Büroflächen und über 300 Außen- und Tiefgaragenstellplätze, sowie einen begrünten Innenhof.

Ausstattung

- Derzeit Bürofläche
- Zukünftige Nutzung auch als Laden möglich

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen telefonisch oder persönlich und und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: B = Bedarfsausweis
- Endenergieverbrauch Wärme: 86,8 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 31,2 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: KWK fossil
- Baujahr 1972/2015

Mietpreise ab: In EURO pro qm/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Die Maklerprovision ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen