Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 16133

Neuwertig + exklusiv + superschön + ruhig

Eckdaten

Wohnfläche	***300,0 m²***
Grundstücksfläche	***0,0 m²***
Gesamtfläche	***300,0 m²***
Anzahl Zimmer	***6,0***
Baujahr	***2013***
Bodenart	***Parkett***
Befeuerung	***Fernwärme***
Stellplatzart	***Garage***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	21.4 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	FERN
Wärmewert	21,4
Energieeffizienzklasse	A+

Objektbeschreibung

Lage

Sehr ruhige Lage in Obermenzing im Umfeld von Einfamilien- und kleinen Mehrfamilienhäusern. S-Bahn in fußläufiger Entfernung. Sehr gute Anbindung an das Autobahnnetz.
Obermenzing bietet eine ausgewogene Infrastruktur und einen hohen Freizeitwert. Gutes schulisches Umfeld, auch die Bavarian International School ist mit dem Schulbus erreichbar.

Im Radius von 500m:
Einzelhandel: 10
Kosmetikstudios: 1, Spa's: 1, Sportstudios 1,
Ärzte: 11, Schulen und Kitas 6

Objektbeschreibung

Sehr ruhig gelegenes und hochwertig ausgestattetes Einfamilienhaus mit großzügiger Terrasse und überdachtem Freisitz.
Platz zum Wohnen und Arbeiten:
EG: Geräumige Diele, Gäste WC, großzügiger offener Wohn-Ess-Küchenbereich
OG: 3 Räume, 1 Wannenbad, 1 Duschbad
DG: 1 Raum mit Ankleide, 1 Raum mit kleiner Galerie, 1 Bad,
UG: 2 Hobbyräume, Hauswirtschaftsraum, Vorratsraum,Technikraum
2 Garagen

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Ausstattung

- Teilmöbliert
- Wärmepumpe/Kühlung
- DG klimatisiert
- eingebaute Deckenleuchten
- Geölte Eichendielen in den Wohnräumen
- Videosprechanlage
- Alarmanlage
- Wäscheabwurf
- Markisen

Sonstiges

Ausführliche Unterlagen übersenden wir Ihnen gerne per Kurzexposé, besprechen Ihre Wünsche und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Bei schriftlichen Anfragen bitten wir um Ihre vollständigen Kontaktdaten, Name, Anschrift, Telefon, e-Mail.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Endenergieverbrauch Wärme: 21,4 kWh/(m²a)
- Warmwasser enthalten
- Wesentlicher Energieträger: Wärmepumpe/Strom
- Energieeffizienzklasse A+
- Baujahr 2013
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.

Sie planen Ihre Immobilien zu vermieten oder zu verkaufen?
Mail to: info@suiteimmobilien.com oder Phone 08178.906.344

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen