



Objektnummer SHI 16034

Preis + Erreichbarkeit + Laufzeit

Eckdaten

Nettokaltmiete	10,50 €
Warmmiete	13,00 €
Nebenkosten	2,50 €
Gesamtfläche	2.686,0 m²
Teilbar ab	198,0 m²
Baujahr	1971
Befuerung	Gas
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 344

Energieausweis 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	bei Besichtigung
Jahrgang des Energieausweises	bei besichtigung

Objektbeschreibung

Lage

Obersendling mit bester Anbindung. Fußläufig Bus und U-Bahn Station Aidenbachstr. oder Machtelfinger Str. und in wenigen Fahrminuten auf A 95 und dem Mittleren Ring.

Fußläufig im Radius von 400m:

**Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios 3
Supermärkte 4, Bäcker: 4, Blumenläden: 2, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20
Restaurants: 5, Kino 2, Museen: 1
Ärzte: 13, Apotheken: 2, Schulen und Kitas 6**

Objektbeschreibung

Gepflegtes Bürogebäude in Obersendling mit funktional und großzügig geschnittenen Büroeinheiten,

Büroflächen von ca. 198 m² bis 558 m².

Lagerflächen von ca. 155 m² bis 256 m²

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé und weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Für eine zügige Bearbeitung übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten: Firma, Anschrift, Ansprechpartner mit Telefon Nr. und e-Mail

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Mail to: info@suiteimmobilien.com oder Phone 08178.906.344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*