



**Objektnummer SHI 16034**

## **Preis + Erreichbarkeit + Laufzeit**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>10,50 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>13,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>2,50 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>2.686,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>198,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1971</b>
<b>Befeuernng</b>	<b>Gas</b>
<b>SUITE IMMOBILIEN e.K.</b>	<b><a href="tel:+49(0)8178906344">+49 (0) 8178 906 344</a></b>

**Energieausweis** 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

<b>Energieträger</b>	<b>GAS</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>bei Besichtigung</b>
<b>Jahrgang des Energieausweises</b>	<b>bei besichtigung</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Obersendling mit bester Anbindung. Fußläufig Bus und U-Bahn Station Aidenbachstr. oder Machtelfinger Str. und in wenigen Fahrminuten auf A 95 und dem Mittleren Ring.**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios 3  
Supermärkte 4, Bäcker: 4, Blumenläden: 2, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20  
Restaurants: 5, Kino 2, Museen: 1  
Ärzte: 13, Apotheken: 2, Schulen und Kitas 6**

## **Objektbeschreibung**

**Gepflegtes Bürogebäude in Obersendling mit funktional und großzügig geschnittenen Büroeinheiten.**

**Büroflächen von ca. 198 m<sup>2</sup> bis 558 m<sup>2</sup>.**

**Lagerflächen von ca. 155 m<sup>2</sup> bis 256 m<sup>2</sup>**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé und weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Für eine zügige Bearbeitung übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten: Firma, Anschrift, Ansprechpartner mit Telefon Nr. und e-Mail*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?*

*Mail to: [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com) oder Phone 08178.906.344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*