



Objektnummer SHI 15988

## Großzügige loftige Einheiten + Super Preis

### Eckdaten

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Nettokaltmiete | 18,00 €                |
| Warmmiete      | 20,50 €                |
| Nebenkosten    | 2,50 €                 |
| Gesamtfläche   | 4.600,0 m <sup>2</sup> |
| Teilbar ab     | 800,0 m <sup>2</sup>   |
| Baujahr        | 1960                   |

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

**Energieausweis**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Im Süden von München mit sehr guter Infrastruktur und bester öffentlicher Anbindung (Stadtbus, U- und S-Bahn). Ebenfalls schnell erreichbar ist die AB und der Mittlere Ring. Cafe, Fitnessstudio sowie Restaurants, Biergarten, Supermärkte, KiTa im Umfeld.*

*In fußläufiger Entfernung der Isarauen, des Münchner Tierparks und des Maria Einsiedel Freibad.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Supermärkte: 2, Bäcker: 5, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 1, Sportstudios: 4, Restaurants: 9*

*Ärzte: 9, Kliniken: 3, Schulen und Kitas: 10*

### **Objektbeschreibung**

*Moderne Architektur verbunden mit dem Charme alter Industriegebäude. Das Ensemble wurde in den Jahren 2010 und 2011 komplett revitalisiert und auf den neuesten Stand der Technik sowie der Ausstattung gebracht.*

*Cooler Industrielofts - es stehen 3 Einheiten zur Vermietung*

### **Ausstattung**

- + Aufzüge + Lastenaufzüge*
- + Hohe Räume*
- + Große Fensterfronten*
- + Bodenbelag - nach Mieterwunsch*
- + Duschen*
- + Glasfaseranschluss*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: B = Bedarfs*
  - *Energieverbrauch Wärme: 96,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
  - *Endenergieverbrauch Strom: 12,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
  - *Wesentlicher Energieträger: Kraft-Wärme-Kopplung, fossil, Strom-Mix*
- Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?  
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*