

**Objektnummer SHI 15988**

## **Industrieloft!**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>18,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>21,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>3,00 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>4.089,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Lagerfläche</b>	<b>4.089,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>675,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1960</b>
<b>SUITE IMMOBILIEN e.K.</b>	<b>+49 (0) 8178 906 344</b>

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

## **Energieausweis**

**EnEV: Energieausweis angefordert.**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Im Süden von München mit sehr guter Infrastruktur und bester öffentlicher Anbindung (Stadtbus, U- und S-Bahn). Ebenfalls schnell erreichbar ist die AB und der Mittlere Ring. Cafe, Fitnesstudio sowie Restaurants, Biergarten, Supermärkte, KiTa im Umfeld.  
In fußläufiger Entfernung der Isarauen, des Münchener Tierparks und des Maria Einsiedel Freibad.**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Supermärkte: 2, Bäcker: 5, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 1,**

**Sportstudios: 4, Restaurants: 9**

**Ärzte: 9, Kliniken: 3, Schulen und Kitas: 10**

## **Objektbeschreibung**

**Moderne Flächen verbunden mit dem Charme alter Industriegebäude. Das Ensemble wurde in den Jahren 2010 und 2011 komplett revitalisiert und auf den neuesten Stand der Technik sowie der Ausstattung gebracht.**

**Coole Industrielofts - flexible Möglichkeiten!**

### **Ausstattung**

**+ Aufzüge + Lastenaufzüge**

**+ Hohe Räume**

**+ Große Fensterfronten**

**+ Bodenbelag - nach Mieterwunsch**

**+ Glasfaseranschluss**

**Sehr hohe Stromanschlussleistung möglich**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

## **Sonstiges**

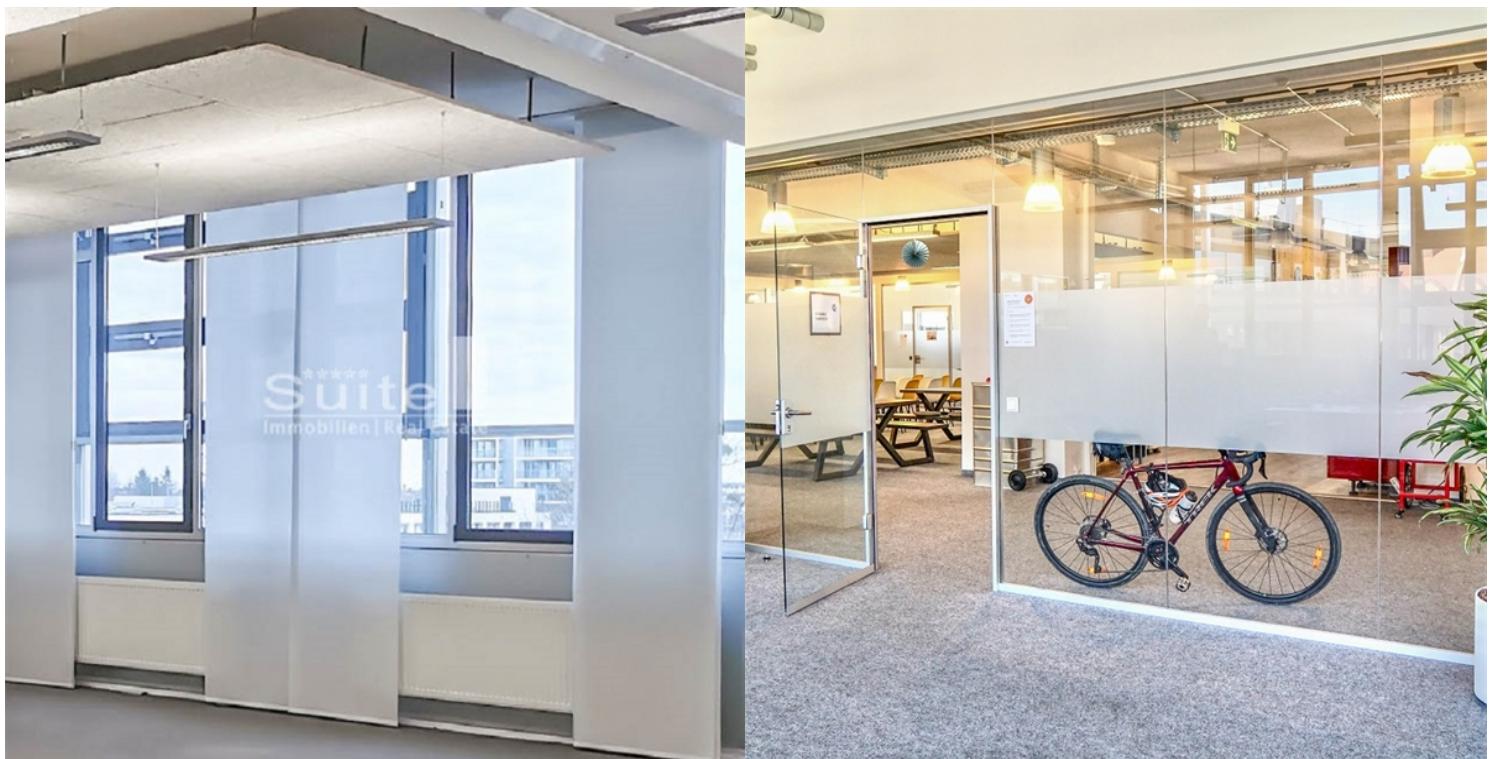
**Wünschen Sie ausführliche Unterlagen und weitere Objekte?**

**Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

**Energieausweis angefordert**

**Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**



**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](#)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)