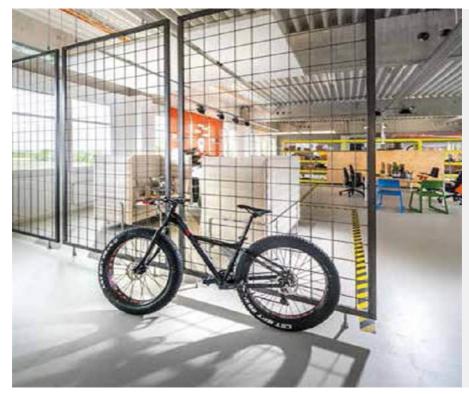
Suite Immobilien Real Estate







Objektnummer SHI 15958

Kreatives Ambiente + flexible Flächen

Eckdaten

Nettokaltmiete $13,50 \in$ Warmmiete $16,50 \in$ Nebenkosten $3,00 \in$ Gesamtfläche $4.101,0 \text{ m}^2$ Teilbar ab $321,0 \text{ m}^2$ Baujahr2002

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



Befeuerung Gas

Stellplatzart Tiefgarage

Energieausweis

Energieträger GAS

Objektbeschreibung

Lage

Östlich von München in direkter Nähe zur neuen Messe mit hervorragender unmittelbarer Anbindung an die A 94 und A 99 und somit sehr gut an die Münchner Innenstadt angebunden und mit der S-Bahn in fußläufiger Entfernung

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 2, Bäcker: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 4, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1

Objektbeschreibung

Büro- Produktions- Lagerflächen in einem Gewerbepark mit mehreren Gebäudeeinheiten. Zeitlose Backsteinfassade mit begrünten Dachflächen und Außenanlagen.

Ausstattung

- Helle Treppenhäuser
- 6 Personen- und Lastenaufzüge
- flexible Grundrisse
- Außenliegender Sonnenschutz
- Teeküchen
- 600 kg/m² Bodentraglast
- TG- und Außenstellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



Sonstiges

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor Mietpreise pro m²/mtl. EURO ab 10,00 € Lager und ab 13,50 € Büro zzgl. NK und der gesetzl. MwSt. Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn