



Objektnummer SHI 15949

Officeflächen an der Stammstrecke!

Eckdaten

Nettokaltmiete	20,00 €
Warmmiete	24,50 €
Nebenkosten	4,50 €
Gesamtfläche	1.710,0 m²
Teilbar ab	234,0 m²
Baujahr	2003

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



**Befuerung
Stellplatzart**

**Gas
Tiefgarage**

Energieausweis

**Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Energieträger
Stromwert
Wärmewert
Ausstelldatum
Geltende EnEV**

**Verbrauchsausweis
12-2029
68.1 kWh/(m²*a)
GAS
58,5
68,1
15.11.2019
2014**

Objektbeschreibung

Lage

**Sehr gute Lage an der S-Bahn Stammstrecke. S-Bahn Station Hirschgarten und U 4 und 5 Westendstr. in fußläufiger Entfernung.
Schnelle Anbindung an den Mittleren Ring**

Fußläufig im Radius von 400m:

**Frisöre: 9, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 2, Sportstudios: 4
Supermärkte: 4, Bäcker: 4, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Post: 1
Restaurants: 20, Nachtclubs: 10
Ärzte: 7, Apotheken: 1. Schulen und Kitas: 16, Universitäten: 2**

Objektbeschreibung

Westsite: 5-geschossige freistehende Büroimmobilien. Moderne, zeitlose Architektur mit bodentiefen Fenstern. Ruhiger Innenhof mit Sitzmöglichkeiten, Kantine mit Außenterrasse.

Büroeinheiten ab ca. 234 m², Lagerflächen im UG

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Ausstattung

- 4 separate Eingangsbereiche
- Personenaufzüge in jedem Eingang
- Sonnenschutz, Blendschutz
- Kühldecken in allen Bereichen
- Zusätzliche Lüftung mit Kühlung im Bereich Landsberger Str.
- Hohlraumböden
- Gebäudetechnik, teilweise Einzelraumregelung
- Tiefgarage

Sonstiges

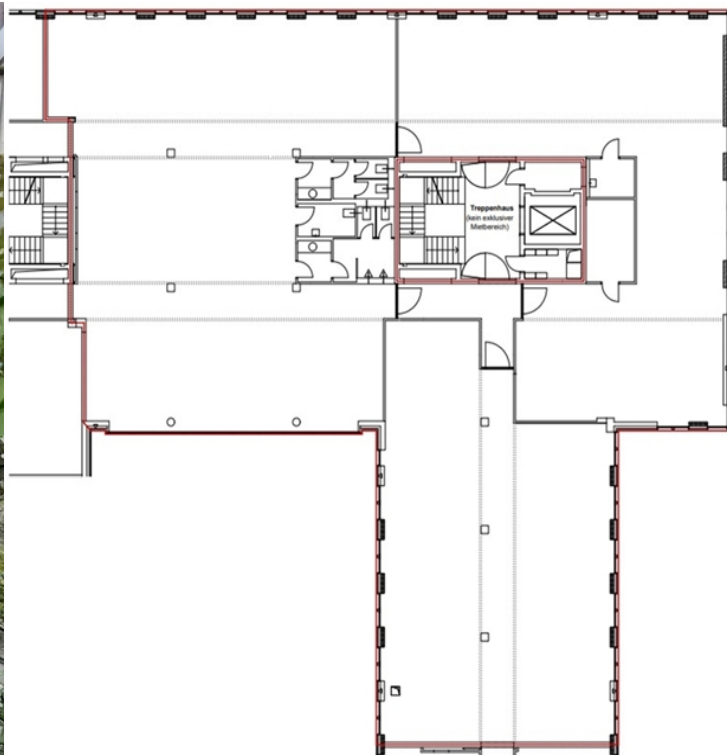
Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht? Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich pro m² ab Büro 19,00 bis 23,00 EUR, Lager 8,50 EUR, pro TG Stellplatz mtl. 90,00 EUR, jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

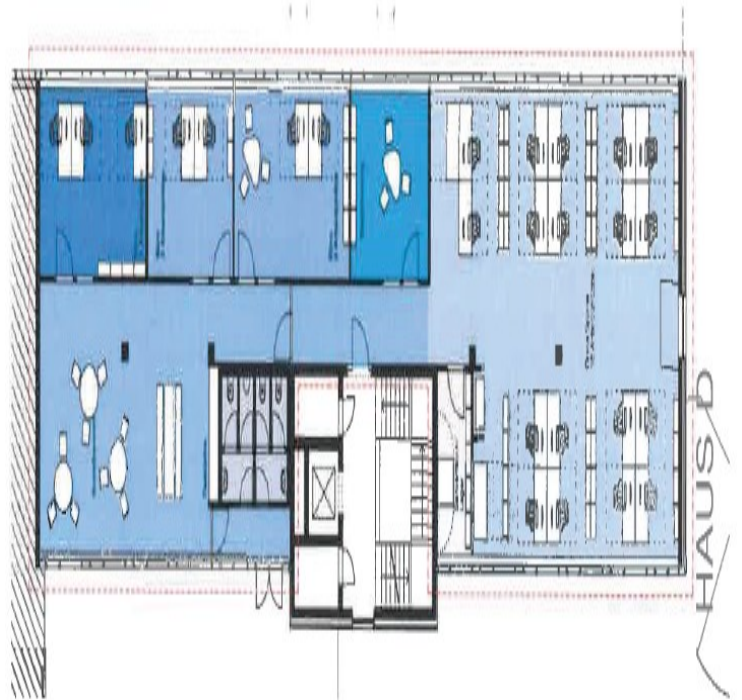
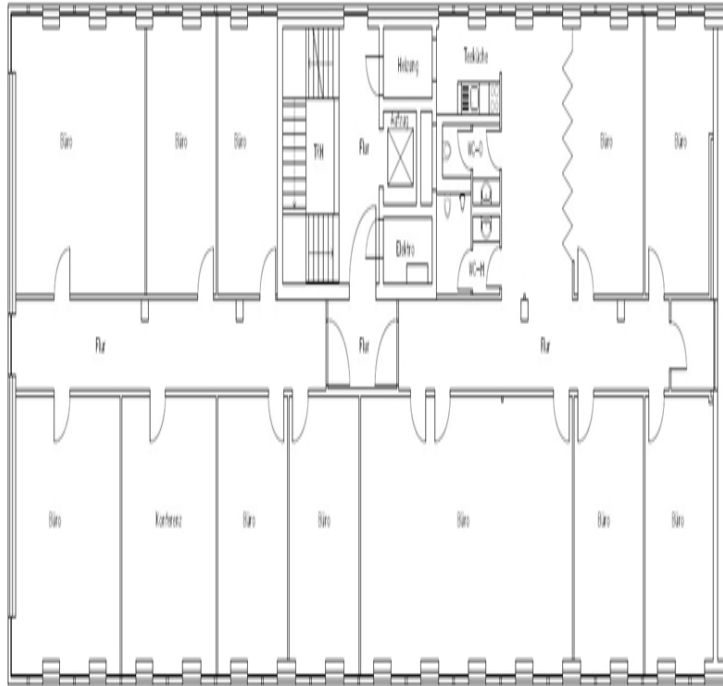


SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn