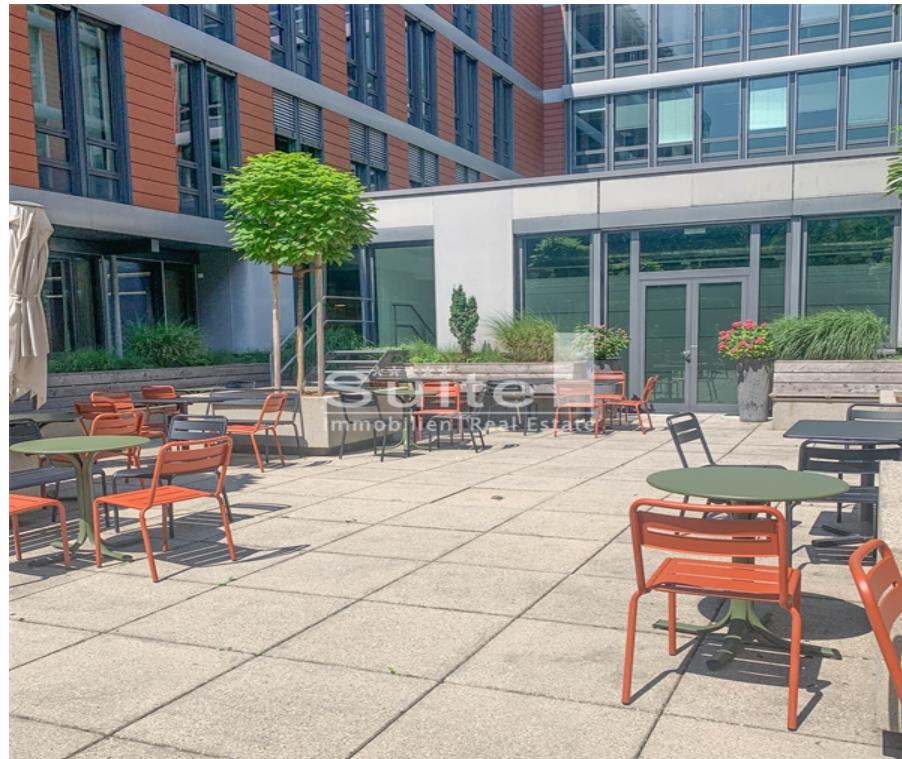


Suite Immobilien Real Estate



Objektnummer SHI 15949

Officeflächen an der Stammstrecke!

Eckdaten

Nettokaltmiete	20,00 €
Warmmiete	24,50 €
Nebenkosten	4,50 €
Gesamtfläche	1.710,0 m ²
Teilbar ab	234,0 m ²
Baujahr	2003

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

**Befeuerung
Stellplatzart**

**Gas
Tiefgarage**

Energieausweis

**Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Energieträger
Stromwert
Wärmewert
Ausstelldatum
Geltende EnEV**

**Verbrauchsausweis
12-2029
68.1 kWh/(m²*a)
GAS
58,5
68,1
15.11.2019
2014**

Objektbeschreibung

Lage

**Sehr gute Lage an der S-Bahn Stammstrecke. S-Bahn Station Hirschgarten und U 4 und 5 Westendstr. in fußläufiger Entfernung.
Schnelle Anbindung an den Mittleren Ring**

Fußläufig im Radius von 400m:

**Frisöre: 9, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 2, Sportstudios: 4
Supermärkte: 4, Bäcker: 4, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Post: 1
Restaurants: 20, Nachtclubs: 10
Ärzte: 7, Apotheken: 1. Schulen und Kitas: 16, Universitäten: 2**

Objektbeschreibung

Westseite: 5-geschossige freistehende Büroimmobilien. Moderne, zeitlose Architektur mit bodentiefen Fenstern. Ruhiger Innenhof mit Sitzmöglichkeiten, Kantine mit Außenterrasse.

Büroeinheiten ab ca. 234 m², Lagerflächen im UG

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Ausstattung

- **4 separate Eingangsbereiche**
- **Personenaufzüge in jedem Eingang**
- **Sonnenschutz, Blendschutz**
- **Kühldecken in allen Bereichen**
- **Zusätzliche Lüftung mit Kühlung im Bereich Landsberger Str.**
- **Hohlraumböden**
- **Gebäudetechnik, teilweise Einzelraumregelung**
- **Tiefgarage**

Sonstiges

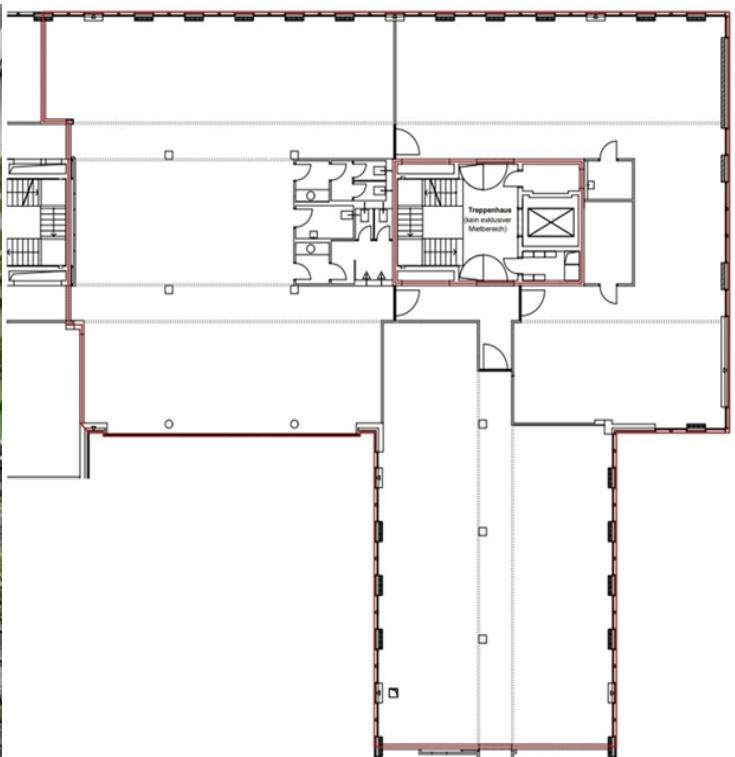
Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht? Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

**Mietpreise monatlich pro m² ab Büro 19,00 bis 23,00 EUR, Lager 8,50 EUR, pro TG Stellplatz mtl. 90,00 EUR, jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Suite Immobilien Real Estate

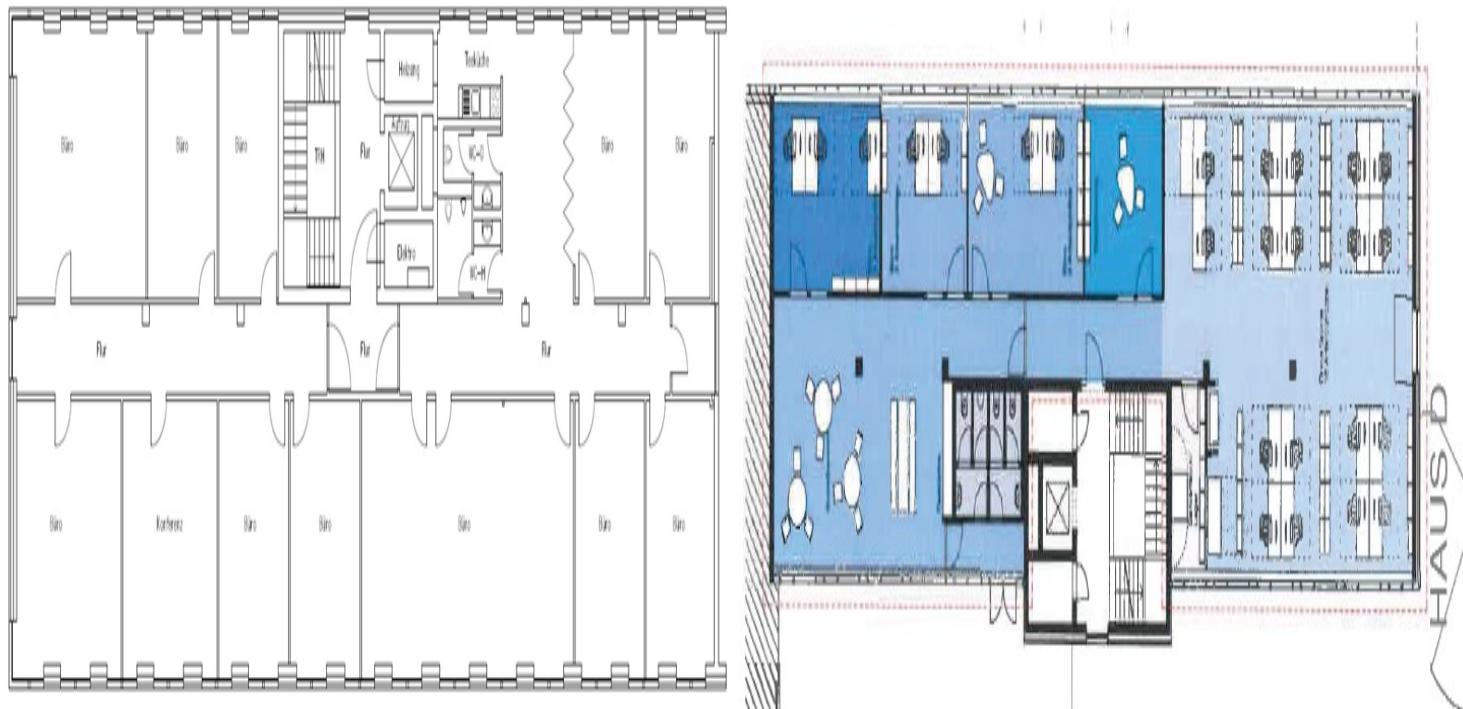


SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)